

**REPÚBLICA DE CHILE**  
**REGIÓN DE ATACAMA**  
**I.MUNICIPALIDAD DE CALDERA**  
**SECRETARIA PLANIFICACIÓN COMUNAL**

**APRUEBA TEXTO REFUNDIDO DE LA  
ORDENANZA LOCAL DEL PLAN REGULADOR  
COMUNAL DE CALDERA Y SU RESPECTIVO  
PLANO, INCORPORANDO LAS  
MODIFICACIONES NO SUSTANCIALES  
APROBADAS EN EL MES DE AGOSTO DE  
2019 POR EL HONORABLE CONCEJO  
MUNICIPAL DE CALDERA.**

**CALDERA, 17 JUN 2021**

**VISTOS:**

1. Lo dispuesto en el Art. 118 de la Constitución Política del República, La Ley Nº 18.695 de la Orgánica Constitucional de Municipalidades, lo dispuesto en el DFL Nº 458 Ley General de Urbanismo y Construcciones y en su Ordenanza General, Resolución Nº 7 que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón de la Contraloría General de la República, Decreto Alcaldicio 225 de 09 de febrero del 2010 que aprueba actualización del Plan Regulador Comunal de Caldera, Decreto Alcaldicio Nº 2827 de 16 de agosto del 2012 que aprueba plano seccional y enmiendas al Plan Regulador Comunal, Acuerdo Nº 1312/2019 de fecha 06 de Junio de 2019 del H. Concejo Municipal de Caldera se acuerda dar inicio al procedimiento para la elaboración y aprobación de los Planes Reguladores Comunales, conforme al art. 2.1.11 de la OGUC, Acuerdo Nº 1422/2019 de fecha 21 de agosto de 2019 del Concejo Municipal de Caldera que acuerda aprobar las Modificaciones No Sustanciales del Plan Regulador Comunal de Caldera, Decreto Alcaldicio Nº1301 del 3 de marzo 2020 que designa subrogancias que se indican, Ord. Nº 963 de fecha 27 noviembre 2020 del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo del Informe Técnico favorable del Consultor Cristian Bustos "Modificación del Plan Regulador Comunal de Caldera 2019, Revisión de Observaciones en el marco de la tramitación municipal Art. 2.1.11 OGUC de agosto 2019", El Ord. Nº210, de fecha 9 de marzo 2021 de la Ilustre Municipalidad de Caldera que solicita nuevo pronunciamiento al Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo sobre factibilidad de incluir dos modificaciones, Acuerdos Nº2199/2021 y Nº2200/2021 del Honorable Concejo de Caldera del 11 de marzo del 2021 para aprobar las dos nuevas modificaciones

presentadas por el municipio, Ord. N°465 de fecha 26 de mayo 2021 del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo por pronunciamiento de las dos modificaciones, Ord. N°425 de fecha 14 de junio 2021 de la Ilustre Municipalidad de Caldera que envía correcciones al Seremi Regional Ministerial de Vivienda Y Urbanismo respecto a las dos modificaciones en mención, Informe Técnico de la Asesora Urbanista N°4 de fecha 29 de enero del 2021, Ord. N°210 y las atribuciones que me confiere Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades,

#### **CONSIDERANDO:**

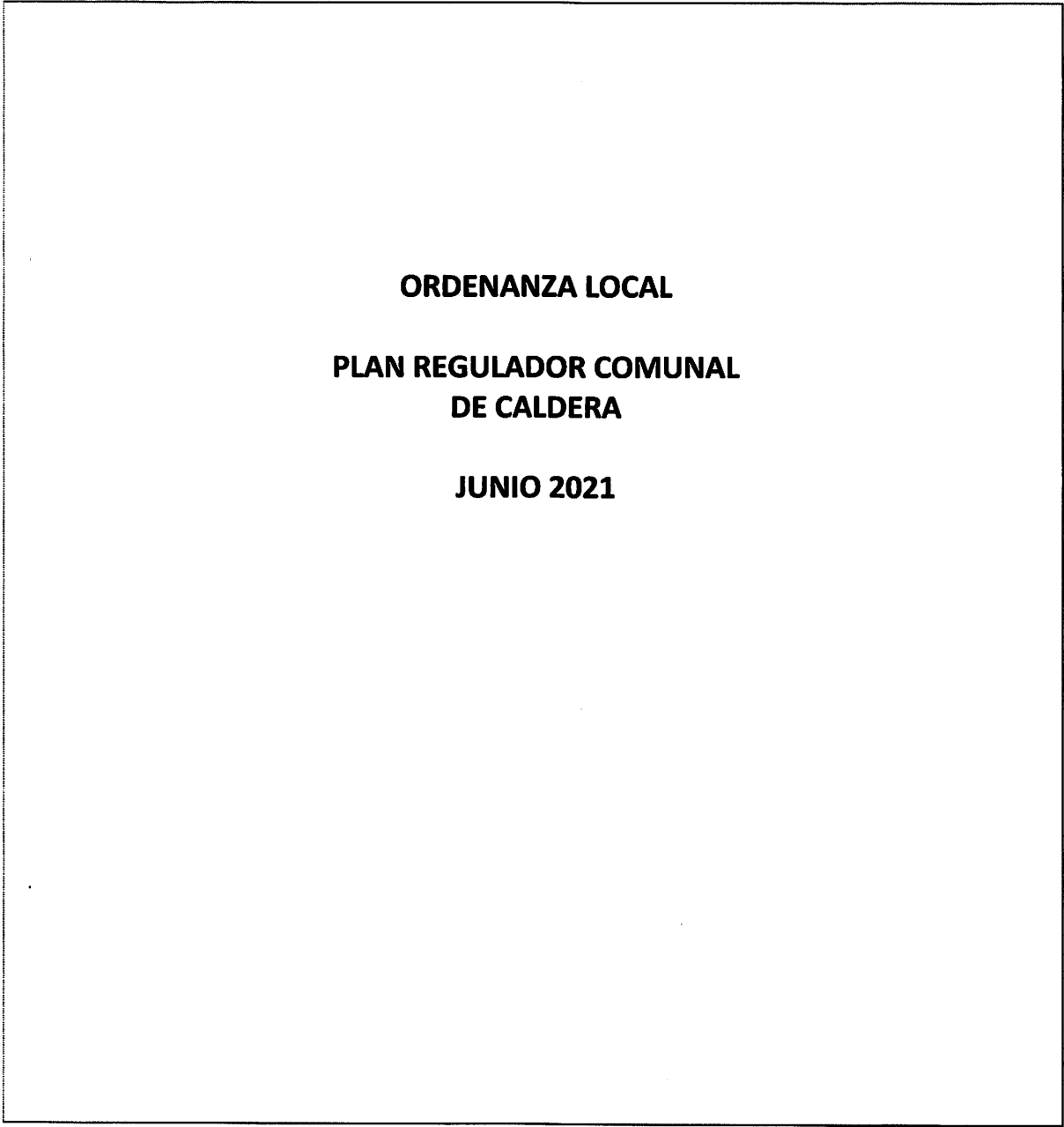
2. Que, la Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Art, 3 b) indica que corresponderá a las municipalidades, en el ámbito de su territorio, las siguientes funciones privativas: la planificación y regulación de la comuna y la confección del plan regulador comunal, de acuerdo con las normas legales vigentes.
3. Que, para dar cumplimiento a lo anterior, se cuenta actualmente con el Plan Regulador Comunal de Caldera aprobado mediante Decreto Alcaldicio 225 de 09 de febrero del 2010 que aprueba actualización del Plan Regulador Comunal de Caldera y publicado el 13 de febrero del 2010 en el Diario Oficial y Decreto Alcaldicio N° 2827 de 16 de agosto del 2012 que aprueba Plano seccional y enmiendas al Plan Regulador Comunal, actos administrativos vigentes conforme a Ord. N°1366 del 23 de noviembre del 2016 de la Secretaria Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Atacama.
4. Que, dado el crecimiento de la ciudad desde el año 2012 y la necesidad de actualizar las normativas urbanísticas y de construcción a la realidad territorial en un periodo máximo de diez años conforme lo establecido en el Art. 28 sexies del Cap.II del Título II de la Ley General de Urbanismo y Construcción, se optó por realizar Modificaciones No Sustanciales al instrumento de planificación territorial de la comuna de Caldera, denominado Plan Regulador Comunal.
5. Que, por medio del Acuerdo N° 1312/2019 de fecha 06 de Junio de 2019 del H. Concejo Municipal de Caldera se acuerda dar inicio al procedimiento para la elaboración y aprobación de los Planes Reguladores Comunales, conforme al art. 2.1.11 de la OGUC.
6. Que, por medio del Acuerdo N° 1422/2019 de fecha 21 de agosto de 2019 del H. Concejo Municipal de Caldera se acuerda aprobar las Modificaciones No Sustanciales del Plan Regulador Comunal de Caldera, en virtud de la presentación del informe final del

consultor Cristian Bustos "Modificación del Plan Regulador Comunal de Caldera 2019, Revisión de Observaciones en el marco de la tramitación municipal Art.2.1.11 OGUC, agosto 2019"

7. Que, El Ord. N°963 de fecha 27 noviembre 2020 del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo que acompaña Informe Técnico Favorable del Proyecto de Modificación del Plan Regulador Comunal de Caldera.
8. Que, El Ord. N°210, de fecha 9 de marzo 2021 de la Ilustre Municipalidad de Caldera que solicita nuevo pronunciamiento al Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo sobre factibilidad de incluir dos modificaciones excepcionales al Plan Regulador Comunal de Caldera, las que fueron aprobadas por el Honorable Concejo Municipal de Caldera el 11 de marzo del 2021 mediante Acuerdo N°2199/2021 y N°2200/2021.
9. Que, el Ord. N°465, de fecha 26 de mayo 2021 del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo se pronuncia en forma negativa respecto a la inclusión de la primera modificación respectiva – eliminación de tramo vial en sector Rodillo - y solicita corrección de los instrumentos relativos al Plan Regulador Comunal de Caldera respecto a la segunda modificación que fue incluida en el proceso de Actualización del Plan Regulador Intercomunal de las Comunas Costeras de Atacama (PRICOST) aprobado el 27 de agosto del 2019 – eliminación tramo vía Centinela Blanco, Caldera.
10. Que, el Ord. N°425, de fecha 14 de junio 2021 de la Ilustre Municipalidad de Caldera envía correcciones gráficas al Seremi Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo del Plano del Plan Regulador Comunal de Caldera respecto a segunda modificación consultada y su correspondiente corrección en la Ordenanza Local.

DECRETO N° 1718 /

**1.- APRUÉBESE** texto refundido de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Caldera y su respectivo plano, incorporando las modificaciones no sustanciales aprobadas en el mes de agosto de 2019 por el Honorable Concejo Municipal de Caldera.



**ORDENANZA LOCAL**  
**PLAN REGULADOR COMUNAL**  
**DE CALDERA**  
**JUNIO 2021**

ORDENANZA LOCAL

PLAN REGULADOR COMUNA DE CALDERA

CAPÍTULO I  
DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 1º      ÁMBITO DE LAS DISPOSICIONES

De acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcciones, la presente Ordenanza Local, junto con el Plano, la Memoria Explicativa y el Estudio de Factibilidad de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado, conforman un solo cuerpo legal.

La presente Ordenanza Local tiene por objeto establecer las normas referentes al límite urbano, zonificación, usos del suelo, condiciones de subdivisión predial, de edificación, de urbanización, vialidad y áreas de restricción y protección, que deberán observarse dentro del área territorial del Plan Regulador Comunal de Caldera, graficada en el Plano de zonificación y vialidad denominado PRCCAL, compuesto de las Láminas 1 a 3 escala 1:10 000, en adelante el Plano.

ARTÍCULO 2º      ALCANCE NORMATIVO

Todas aquellas materias atinentes al desarrollo urbano que no se encontraren normadas en esta Ordenanza Local, se regirán por las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), del Plan Regulador Intercomunal de las Comunas Costeras de Atacama (PRICOST) y demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes sobre la materia.

Fuera del Límite Urbano rigen las disposiciones establecidas por el PRICOST.

ARTÍCULO 3º      LÍMITE URBANO

El Límite Urbano del Plan Regulador Comunal de Caldera comprende las siguientes localidades o sectores que se encuentran definidos en cada caso, por una línea poligonal cerrada, de acuerdo a los siguientes puntos:

| SECTOR                  | PUNTOS                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Totalalillo             | T1, T2, T3, T4 y T1                                                                                                                                                           |
| Caldera – Bahía Inglesa | C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19. C20, C21, C22 y C1                                                                      |
| Bahía Salado            | Según PRICOST y Plan Seccional Bahía Salado, aprobado y publicado en el D. O. del 1º de septiembre de 2005 y su modificación publicada en el D.O. el 10 de diciembre de 2008. |

La descripción de puntos y tramos se presenta en el Artículo 4º de esta Ordenanza Local y se encuentran graficados en el Plano.

**CAPÍTULO II**  
**DESCRIPCIÓN DEL LÍMITE URBANO**

**ARTÍCULO 4º      LÍMITE URBANO**

Los polígonos que circunscriben las áreas urbanas normadas por el Plan Regulador Comunal de Caldera están definidos por los siguientes puntos y tramos:

DESCRIPCIÓN DEL LÍMITE URBANO SECTOR TOTORALILLO

| PUNTO  |                 |         | DESCRIPCIÓN DEL PUNTO                                                                                                                                               | TRAMO | DESCRIPCIÓN DEL TRAMO                                                                            |
|--------|-----------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Número | Coordenadas UTM |         |                                                                                                                                                                     |       |                                                                                                  |
|        | E               | S       |                                                                                                                                                                     |       |                                                                                                  |
| T1     | 320778          | 7030000 | Sobre Línea de Baja Marea en las coordenadas señaladas.                                                                                                             |       |                                                                                                  |
| T2     | 323600          | 7030000 | Intersección de línea imaginaria en sentido oriente - poniente, trazada en la coordenada S 7030000, con paralela a la Ruta 5 ubicada a 1500 m al oriente de su eje. | T1-T2 | Línea recta entre los puntos T1 y T2.                                                            |
| T3     | 323500          | 7025000 | Intersección de paralela a la Ruta 5 ubicada a 1500 m al oriente de su eje, con línea imaginaria en sentido oriente - poniente, trazada en la coordenada S 7025000. | T2-T3 | Línea recta paralela a la Ruta 5 ubicada a 1500 m al oriente de su eje, entre los puntos T2 y T3 |
| T4     | 318639          | 7025000 | Intersección de línea imaginaria en sentido oriente - poniente, trazada en la coordenada S 7025000.con línea de Baja Marea.                                         | T3-T4 | Línea recta entre los puntos T3 y T4                                                             |
|        |                 |         |                                                                                                                                                                     | T4-T1 | Línea de Baja Marea entre los puntos T4 y T1.                                                    |

DESCRIPCIÓN DEL LÍMITE URBANO SECTOR CALDERA – BAHÍA INGLESA

| PUNTO  |                 |         | DESCRIPCIÓN DEL PUNTO                                                                                                                                                                                                  | TRAMO | DESCRIPCIÓN DEL TRAMO                                                                        |
|--------|-----------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Número | Coordenadas UTM |         |                                                                                                                                                                                                                        |       |                                                                                              |
|        | E               | S       |                                                                                                                                                                                                                        |       |                                                                                              |
| C1     | 321471          | 7017871 | Intersección de línea perpendicular al eje de Costanera Norte a 500 m al norte del eje de calle Los Patos con Línea de Baja Marea.                                                                                     |       |                                                                                              |
| C2     | 321791          | 7017813 | Intersección de línea a 200 m al oriente del eje de Costanera Norte, con línea perpendicular al eje de Costanera Norte a 500 m al norte del eje de calle Los Patos.                                                    | C1-C2 | Línea recta entre los puntos C1 y C2.                                                        |
| C3     | 321576          | 7017401 | Intersección de línea paralela 200 m al oriente del eje de Costanera Norte, con línea paralela 210 m al norte del eje de calle Los Patos.                                                                              | C2-C3 | Línea paralela a 200m al oriente del eje de calle Costanera Norte, entre los puntos C2 y C3. |
| C4     | 322929          | 7017083 | Intersección de línea paralela a 210 m al norte del eje de calle Los Patos con el costado oriente de Ruta 5.                                                                                                           | C3-C4 | Línea paralela a 210m al norte del eje de calle Los Patos, entre los puntos C3 y C4.         |
| C5     | 322938          | 7015627 | Intersección del costado oriente de Ruta 5 con límite norte de Parque Cultural Quebrada de Leones, según delimitación dada por Decreto Supremo N° 383 del Ministerio de Bienes Nacionales, de 15 de Noviembre de 2006. | C4-C5 | Costado oriente de Ruta 5 entre los puntos C4 y C5.                                          |

| PUNTO       |                 |         | DESCRIPCIÓN DEL PUNTO                                                                                                                                                                                                                 | TRAMO | DESCRIPCIÓN DEL TRAMO                                                                                                                                                              |
|-------------|-----------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Número<br>o | Coordenadas UTM |         |                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                    |
|             | E               | S       |                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                    |
| C6          | 322928          | 7014783 | Intersección del límite sur de Parque Cultural Quebrada de Leones, según Decreto Supremo N° 383 del Ministerio de Bienes Nacionales, de 15 de Noviembre de 2006, con costado oriente de Ruta 5.                                       | C5-C6 | Límites de Parque Cultural Quebrada de Leones, según Decreto Supremo N° 383 del Ministerio de Bienes Nacionales, de 15 de Noviembre de 2006, entre los puntos C5 y C6.             |
| C7          | 322711          | 7009109 | Intersección de costado oriente de la Ruta 5, con línea en proyección perpendicular al eje de la Ruta 5 levantada a 1.130 m al norte del cruce con eje de Av. Desierto Florido.                                                       | C6-C7 | Costado oriente de Ruta 5 entre los puntos C6 y C7.                                                                                                                                |
| C8          | 322969          | 7008967 | Intersección entre línea en proyección perpendicular al eje de la Ruta 5 levantada a 1.130 m al norte del cruce con eje de Av. Desierto Florido, con línea en proyección paralela trazada a 295 m al suroriente del eje de la Ruta 5. | C7-C8 | Línea recta conformada por línea en proyección perpendicular al eje de la Ruta 5 levantada a 1.130 m al norte del cruce con eje de Av. Desierto Florido, entre los puntos C7 y C8. |
| C9          | 321347          | 7005988 | Intersección de línea en proyección paralela trazada a 295 m al suroriente del eje de la Ruta 5, con línea en proyección perpendicular al eje de la Ruta 5 levantada a 870 m al norte del cruce con eje de Av. Diego de Almeyda.      | C8-C9 | Línea recta conformada por la línea en proyección paralela trazada a 295 m al suroriente del eje de la Ruta 5, entre los puntos C8 y C9.                                           |

| PUNTO       |                 |         | DESCRIPCIÓN DEL PUNTO                                                                                                                                                                                   | TRAMO   | DESCRIPCIÓN DEL TRAMO                                                                                                                                                                |
|-------------|-----------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Número<br>o | Coordenadas UTM |         |                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                                                      |
|             | E               | S       |                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                                                      |
| C10         | 321962          | 7005655 | Intersección entre línea en proyección perpendicular al eje de la Ruta 5 levantada a 870 m al norte del cruce con la línea en proyección paralela trazada a 1.000 m al suroriente del eje de la Ruta 5, | C9-C10  | Línea recta conformada por la línea en proyección perpendicular al eje de la Ruta 5 levantada a 870 m al norte del cruce con eje de Av. Diego de Almeyda, entre los puntos C9 y C10. |
| C11         | 322145          | 7004531 | Intersección entre línea en proyección paralela trazada a 1.000 m al suroriente del eje de la Ruta 5 con línea en proyección paralela trazada a 850 m al suroriente del eje de Calle Nueva.             | C10-C11 | Línea sinuosa conformada por la línea en proyección paralela trazada a 1.000 m al suroriente del eje de la Ruta 5, entre los puntos C10 y C11.                                       |
| C12         | 321577          | 7003988 | Intersección entre línea en proyección paralela trazada a 850 m al suroriente del eje de Calle Nueva con línea en proyección paralela trazada a 320 m al nororiente del eje de Ruta 5.                  | C11-C12 | Línea recta conformada por la línea en proyección paralela trazada a 850 m al suroriente del eje de Calle Nueva, entre los puntos C11 y C12.                                         |
| C13         | 321963          | 7002418 | Intersección de línea en proyección paralela trazada a 320 m al nororiente del eje de Ruta 5, con línea paralela trazada a 220 m al sur del eje de Camino Los Japoneses.                                | C12-C13 | Línea recta conformada por la línea en proyección paralela trazada a 320 m al nororiente del eje de Ruta 5, entre los puntos C12 y C13.                                              |
| C14         | 319203          | 7002389 | Intersección de línea paralela a 220 m al sur del eje de Camino Los Japoneses, con línea paralela a 230 m al oriente de eje de calle Blanco Encalada.                                                   | C13-C14 | Línea paralela a 220 m al sur de eje de Camino Los Japoneses entre los puntos C13 y C14.                                                                                             |

| PUNTO       |                 |         | DESCRIPCIÓN DEL PUNTO                                                                                                                                                                                                              | TRAMO   | DESCRIPCIÓN DEL TRAMO                                                                                                                                                                       |
|-------------|-----------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Número<br>o | Coordenadas UTM |         |                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                             |
|             | E               | S       |                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                             |
| C15         | 318062          | 7000378 | Intersección de línea paralela a 230 m al oriente de eje de calle Blanco Encalada, con costado norte de Camino Acceso Bahía Inglesa.                                                                                               | C14-C15 | Línea paralela a 230 m al oriente de eje Blanco Encalada entre los puntos C14 y C15.                                                                                                        |
| C16         | 318389          | 7000163 | Intersección de costado norte de Camino Acceso Bahía Inglesa con línea paralela a 1200 m al oriente del eje de Camino a Bahía Cisnes.                                                                                              | C15-C16 | Costado norte de Camino Acceso Bahía Inglesa entre los puntos 15 y 16.                                                                                                                      |
| C17         | 314350          | 6995590 | Intersección de línea paralela a 1200 m al oriente del eje de Camino a Bahía Cisnes con límite oriente del predio “Parque Temático Paleontológico”, delimitado según D. S. 271 de mayo de 2007 del Ministerio de Bienes Nacionales | C16-C17 | Línea paralela a 1200 m al oriente del eje de Camino a Bahía Cisnes, entre los puntos C16 y C17.                                                                                            |
| C18         | 314350          | 6994490 | Vértice sur oriente del predio “Parque Temático Paleontológico”, delimitado según D. S. 271 de mayo de 2007 del Ministerio de Bienes Nacionales, ubicado a 1.000m del Punto 16.                                                    | C17-C18 | Límite oriente del Parque Paleontológico, según delimitación contenida en Decreto Exento N° 271 de 24 de mayo de 2007 del Ministerio de Bienes Nacionales, entre los puntos C17 y C18.      |
| C19         | 312586          | 6994490 | Vértice surponiente del predio “Parque Temático Paleontológico”, delimitado según D. S. 271 de mayo de 2007 del Ministerio de Bienes Nacionales.                                                                                   | C18-C19 | Limite sur poniente del Parque Paleontológico, según delimitación contenida en Decreto Exento N° 271 de 24 de mayo de 2007 del Ministerio de Bienes Nacionales, entre los puntos C18 y C19. |

| PUNTO  |                 |         | DESCRIPCIÓN DEL PUNTO                                                                                                                                                                    | TRAMO   | DESCRIPCIÓN DEL TRAMO                                                                                                                                                              |
|--------|-----------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Número | Coordenadas UTM |         |                                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                                                                                                    |
|        | E               | S       |                                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                                                                                                    |
| C20    | 312429          | 6995484 | Intersección de curva de nivel a 40 msnm con límite poniente de predio “Parque Temático Paleontológico”, delimitado según D. S. 271 de mayo de 2007 del Ministerio de Bienes Nacionales. | C19-C20 | Límite sur del Parque Paleontológico, según delimitación contenida en Decreto Exento N° 271 de 24 de mayo de 2007 del Ministerio de Bienes Nacionales, entre los puntos C19 y C20. |
| C21    | 310306          | 6998128 | Intersección de curva de nivel a 40 msnm con eje de Quebrada Sur.                                                                                                                        | C20-C21 | Curva de nivel a 40 msnm, entre los puntos C20 y C21.                                                                                                                              |
| C22    | 310506          | 6998311 | Intersección eje de Quebrada Sur con línea de Baja Marea                                                                                                                                 | C21-C22 | Línea sobre eje de Quebrada Sur, entre puntos C21 y C22.                                                                                                                           |
|        |                 |         |                                                                                                                                                                                          | C22-C1  | Línea de Baja Marea entre los puntos C22 y C1.                                                                                                                                     |

**LÍMITE URBANO SECTOR BAHÍA SALADO**

Corresponde al Límite del Plan Seccional de Bahía Salado aprobado y publicado en el D. O. del 1º de septiembre de 2005 y su modificación publicada en el D.O. el 10 de diciembre de 2008.

**CAPÍTULO III**  
**NORMAS GENERALES**

**PÁRRAFO 1**  
**DISPOSICIONES GENERALES**

**ARTÍCULO 5º ANTEJARDINES**

Los antejardines se desarrollarán a partir de la Línea Oficial, no obstante, deberán establecerse en los planos de loteos, subdivisiones, ampliaciones y nuevas edificaciones, de acuerdo a lo que se indica para cada zona en la presente Ordenanza Local.

Cuando la norma de la zona correspondiente lo indique como determinado según el ancho de la vía que enfrenta, los anchos mínimos de antejardín se registrarán por la siguiente tabla:

| ANCHO VÍA              | PROFUNDIDAD MÍNIMA |
|------------------------|--------------------|
| Hasta 20 m             | 3,0 m              |
| Más de 20 m hasta 30 m | 4,0 m              |
| Más de 30 m            | 5,0 m              |
| Frente a Ruta 5        | 10,0 m             |

Para los casos en que existan demasías de terreno entre la línea oficial de edificación y la línea de solera, podrá el propietario que enfrenta dicha situación, asumir esta superficie para la creación de antejardines e intervenciones de tipo vegetal. Sin embargo, no podrá construir ningún tipo de edificación en dicha área y solo se permitirán cierres con un 100% de transparencia.

**ARTÍCULO 6º CUERPOS SALIENTES DE LA LÍNEA DE EDIFICACIÓN**

Se permitirán cuerpos salientes que sobresalgan del plano vertical de la línea de edificación, en los siguientes casos:

- a) A nivel de 1º piso sobre el antejardín, cuando no superen los 0,80m de saliente respecto a la línea de edificación, con una longitud máxima de 2/3 del largo total del plano de fachada en que se emplaza y no podrán situarse a menos de 0,50m respecto del nivel natural de antejardín.
- b) En los pisos superiores, balcones que no superen los 0,80m de saliente respecto a la línea de edificación, cuya longitud máxima podrá ser igual a la fachada, respetando el distanciamiento a los deslindes.

**ARTICULO 7º CIERROS**

La altura máxima de los cierros será de 1,8m.

Los cierros de sitios eriazos y propiedades abandonadas serán obligatorios, con un porcentaje de transparencia hacia el espacio público de 100%, siendo obligación del propietario mantenerlos en buen estado.

#### **ARTÍCULO 8° OCHAVOS**

En las esquinas de todas las calles y pasajes, los muros de fachada o cierros ubicados en la línea oficial formarán ochavos perpendiculares a la bisectriz del ángulo que forme la línea oficial, de una longitud de 4m.

#### **ARTICULO 9º ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN CONTINUA EN LA LÍNEA OFICIAL**

En los casos de edificación continua ubicada en el plano de la Línea Oficial, la rasante a aplicar desde el espacio público será de 60º, medidos desde el eje de la vía que enfrenta, siempre que no sobrepase la altura máxima permitida en la zona.

Cuando se permite altura máxima que supera dicha rasante, se podrá proyectar edificación aislada desde una profundidad de 4 m medidos desde la Línea Oficial, respetando una rasante de 80º, medidos de igual modo que el caso anterior, siempre que no sobrepase la altura máxima permitida en la zona.

#### **ARTICULO 10º PROPAGANDA O PUBLICIDAD**

No se podrán ubicar soportes de carteles publicitarios en el espacio de uso público destinado a vialidad, áreas verdes, en la Zona de Protección Costera, ni en la Zona de Conservación Histórica, con la excepción de aquellos sectores y lugares establecidos en la Ordenanza Municipal respectiva.

#### **ARTÍCULO 11° EXIGENCIAS SOBRE ÁREAS DE RIESGOS**

En las áreas o zonas afectadas por algún **riesgo natural**, graficadas en el Plano y detalladas en el Artículo 19° de esta Ordenanza Local, sólo se permitirá el uso de suelo área verde y no se permitirán edificaciones de ningún destino, mientras no se cumplan los requisitos señalados para este tipo de áreas en la OGUC para subsanar o mitigar el riesgo.

Cumplida esta condición, las normas urbanísticas serán las establecidas para la zona en que se encuentre el predio.

### **PÁRRAFO 2**

#### **DISPOSICIONES RELATIVAS AL USO DEL SUELO**

#### **ARTICULO 12° USOS DE SUELO**

Los Usos de Suelo corresponden a los definidos en la OGUC, debiendo cada uno de ellos cumplir con sus disposiciones.

Los usos de suelo permitidos y prohibidos en el área normada por el Plan Regulador Comunal de Caldera son los indicados para cada zona en el Artículo 19º de la presente Ordenanza Local. Se entienden prohibidos todos los usos no indicados como permitidos.

**ARTÍCULO 13º           INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA**

Los trazados ferroviarios se encuentran siempre admitidos y deberán contemplar franjas laterales de terrenos libres, adyacentes a la vía férrea, de un ancho mínimo de 20m, en las que se solo se permiten usos de vialidad y áreas verdes.

Cuando el trazado se destine al transporte de carga y se ubique en una Zona en que se encuentre permitido el uso de suelo residencial, destino vivienda, las franjas laterales mencionadas, en todo su trayecto por dicha zona, deberán tener un ancho mínimo de 60m a cada lado de la vía férrea, de los cuales al menos 40m se destinarán a área verde, con tratamiento paisajístico que atenúe su presencia en la Zona.

**ARTICULO 14º           USO DE SUELO ESPACIO PÚBLICO**

En los Bienes Nacionales de Uso Público que forman parte de la Zona de Protección Costera, se aplican las normas establecidas para las Zonas R-1, R-2, R-3 y R-4, según se grafica en el Plano.

En el Bien Nacional de Uso Público Parque Temático Paleontológico delimitado según D. S. 271 de mayo de 2007 del Ministerio de Bienes Nacionales, se aplican las normas establecidas para la Zona C-3.

**ARTICULO 15º           ÁREAS VERDES DECLARADAS DE UTILIDAD PÚBLICA**

Las áreas verdes que se grafican en el Plano y se enumeran de “Pc1” a “Pc71”, además de las denominadas “PcM1”, “PcM2” “PcM3” y “PcT”, se declaran de utilidad pública en calidad de Parques Comunes.

Los Parques Comunes podrán ser interrumpidos por vías públicas según las siguientes condiciones:

| CLASIFICACIÓN DE LA VÍA QUE ENFRENTA | DISTANCIA MÍNIMA ENTRE VÍAS EXISTENTES O PROYECTADAS |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------|
| EXPRESA                              | 1.000m                                               |
| TRONCAL                              | 500m                                                 |
| COLECTORA                            | 200m                                                 |
| SERVICIO                             | 100m                                                 |
| LOCAL                                | Sin restricción                                      |

**ARTICULO 16º            ÁREAS VERDES BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO CON DESAFECTACIONES**

Los terrenos que fueron destinados a área verde en los loteos integrados al Plan Regulador como bienes nacionales de uso público, con anterioridad a la vigencia de este Plan, en virtud de lo señalado en la OGUC, solo podrán ser destinados a área verde.  
No obstante, por este acto se desafectan las áreas verdes constituidas como bienes nacionales de uso público en los loteos que las originaron, según se indica en el Plano, ubicadas en:

| CÓDIGO | SUPERFICIE (ha) | UBICACIÓN                                                              |
|--------|-----------------|------------------------------------------------------------------------|
| AVD 1  | 0,144           | Isla Picton esquina Ossa Varas                                         |
| AVD 2  | 0,474           | Ejercito Libertador esquina Mateo Palacios                             |
| AVD 3  | 0,176           | Batallones de Atacama esquina Paipote                                  |
| AVD 4  | 0,013           | Lebu esquina Valparaíso                                                |
| AVD 5  | 0,138           | Playa Chorrillos esquina Rodillo                                       |
| AVD 6  | 0,061           | Arica esquina Circunvalación Blanco Encalada (poniente)                |
| AVD 7  | 0,128           | Arica esquina Circunvalación Blanco Encalada (oriente)                 |
| AVD 8  | 0,013           | La Piña esquina Estero Margarita                                       |
| AVD 9  | 0,176           | Arica esquina Av. Esmeralda                                            |
| AVD 10 | 0,051           | Av. La Paz esquina Ossa Varas                                          |
| AVD 11 | 0,474           | Av. Anfiteatro entre Camino AL Faro y Centinela Blanco                 |
| AVD 12 | 0,212           | Av. Rosario Corvalán frente a Maestranzas Navales                      |
| AVD 13 | 0,170           | Av .Edwards – Costanera Playa Brava                                    |
| AVD 14 | 1,149           | Costado Ruta 5 con Aeródromo (1)                                       |
| AVD 15 | 0,285           | Costado Ruta 5 con Aeródromo (2)                                       |
| AVD 16 | 0,214           | Delimitada por las calles La Piña, Av. Arica, El Pulpo y Barranquilla, |

**ARTÍCULO 17º            FAJAS VIALES BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO CON DESAFECTACIONES**

Los terrenos destinados a vialidad como bienes nacionales de uso público, con anterioridad a la vigencia de este Plan Regulador Comunal de Caldera, solo podrán ser destinados a vialidad.  
No obstante, por este acto se desafectan parte de las fajas constituidas como bienes nacionales de uso público, según se indica en el Plano y el siguiente detalle:

| CALLE                | COSTADO | TRAMO                           |
|----------------------|---------|---------------------------------|
| Av. Diego de Almeyda | Norte   | Matta - Mateo Palacios          |
| Mateo Palacios       | Oriente | Carvallo - Av. Diego de Almeyda |
| Av. Diego de Almeyda | Sur     | Mateo Palacios - Ángel Scola    |

|                           |          |                                           |
|---------------------------|----------|-------------------------------------------|
| Juan Guillermo Riveros    | Norte    | Ossa Cerda - Cousiño                      |
| Juan Guillermo Riveros    | Sur      | Ossa Cerda - Cousiño                      |
| Av. Batallones de Atacama | Norte    | Mateo Palacios - Ángel Scola              |
| René Schneider            | Poniente | Av. Batallones de Atacama – Juan Martínez |
| René Schneider            | Oriente  | Av. Batallones de Atacama - Juan Martínez |
| Av. Batallones de Atacama | Sur      | Vicuña - Av. Circunvalación               |
| Av. Circunvalación        | Poniente | Av. Batallones de Atacama - Juan Martínez |
| Isla Lenox                | Poniente | Av. Batallones de Atacama                 |
| Vicuña                    | Oriente  | Av. Batallones de Atacama - Atacama       |
| Altamira                  | Oriente  | Zenteno - Av. Covadonga                   |
| Guacolda                  | Oriente  | Colo Colo - Av. Esmeralda                 |
| Lebu                      | Oriente  | Valparaíso - Av. Esmeralda                |
| El Morro                  | Oriente  | Valparaíso – Costanera las Machas         |

**CAPITULO IV**  
**ZONIFICACIÓN Y NORMAS ESPECÍFICAS**

**PÁRRAFO 1**  
**ZONIFICACIÓN**

**ARTICULO 18º            ZONIFICACIÓN**

El Plan Regulador Comunal de Caldera comprende las siguientes zonas, ubicadas al interior del Límite Urbano descrito en el Artículo 4º de la presente Ordenanza Local, cuyos límites son los graficados en el Plano:

**a)        ÁREA URBANA**

**ZONAS URBANAS**

- U-1    ZONA URBANA 1**
- U-2    ZONA URBANA 2**
- U-3    ZONA URBANA 3**
- U-4    ZONA URBANA 4**
- U-5    ZONA URBANA 5**

- U-6 ZONA URBANA 6
- U-7 ZONA URBANA 7
- U-8 ZONA URBANA 8
- U-9 ZONA URBANA 9
- U-9a ZONA URBANA 9a
- U-9b ZONA URBANA 9b
- U-10 ZONA URBANA 10
- U-11 ZONA URBANA 11
- U-12 ZONA URBANA 12
- U-13 ZONA URBANA 13
- U-14 ZONA URBANA 14
- U-15 ZONA URBANA 15
- U-16 ZONA URBANA 16
- U-17 ZONA URBANA 17
- U-18 ZONA URBANA 18
- U-19 ZONA URBANA 19
- U-20 ZONA URBANA 20
- U-21 ZONA URBANA 21
- ZE-1 ZONA DE EQUIPAMIENTO 1
- ZE-2 ZONA DE EQUIPAMIENTO 2
- ZE-3 ZONA DE EQUIPAMIENTO 3
- ZE-4 ZONA DE EQUIPAMIENTO 4
- ZE-5 ZONA DE EQUIPAMIENTO 5
- ZEI ZONA DE EQUIPAMIENTO INDUSTRIAL
- ZAV ZONA AREA VERDE
- R-1 ZONA URBANA R1
- R-2 ZONA URBANA R2
- R-2b ZONA URBANA R2b
- R-2c ZONA URBANA R2c
- R-3A ZONA URBANA R3A
- R-3B ZONA URBANA R3B
- R-4 ZONA URBANA R4

b) **ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

- ZNE ZONA NO EDIFICABLE
- A ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA
  - A-1 PLANTA ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLE
  - A-2 AERÓDROMO DE CALDERA

**ÁREAS DE RIESGO:****T ZONAS POTENCIALMENTE INUNDABLES POR TSUNAMI**

T-1 ALTO RIESGO DE INUNDACIÓN

T-2 RIESGO MEDIO DE INUNDACIÓN

**Q ZONAS POTENCIALMENTE INUNDABLES CONTIGUAS A QUEBRADAS Y CAUCES**

Q-1 a Q-5

**c) ÁREAS DE PROTECCIÓN****ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL****S ZONA SANTUARIO DE LA NATURALEZA**

S-1 EFLORACIONES GEOLÓGICAS FORMADAS POR ROCAS DE GRANITO ORBICULAR

**P ZONA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL**

P-1 QUEBRADA DE LEONES

**ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL**

MN MONUMENTOS NACIONALES

AP SITIOS ARQUEOLÓGICOS Y PALEONTOLÓGICOS

ICH INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

ZCH ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

**PÁRRAFO 2****NORMAS URBANÍSTICAS****ARTICULO 19º NORMAS URBANÍSTICAS POR ZONA**

Para cada una de las zonas indicadas en el Artículo 20º, se fijan las normas de uso de suelo y condiciones de subdivisión y edificación que a continuación se indican, con excepción de las Áreas de Protección de Recursos de Valor Cultural, cuyas normas se encuentran en el Capítulo V de esta Ordenanza Local.

a)     **ÁREA URBANA**

**ZONAS URBANAS**

**ZONA:           U - 1**

Contiene la Zona de Conservación Histórica Guillermo Wheelwright (ZCH) e Inmuebles de Conservación Histórica, a los que se aplica la normativa especial complementaria, establecida en el Capítulo V de esta Ordenanza Local.

| USOS DE SUELO PERMITIDOS                                                                                                                             |                            |                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RESIDENCIAL                                                                                                                                          | DESTINO                    | ACTIVIDADES                                                                                    |
|                                                                                                                                                      | Vivienda                   | Vivienda                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | Hospedaje                  | Hotel, Apart-hotel, Hostal o Residencial                                                       |
| EQUIPAMIENTO                                                                                                                                         | CLASE                      | ACTIVIDADES                                                                                    |
|                                                                                                                                                      | Científico                 | Centro de Investigación Científica, Centro de Innovación Técnica                               |
|                                                                                                                                                      | Comercio                   | Supermercado, Local Comercial, Galería Comercial                                               |
|                                                                                                                                                      |                            | Restaurante, Fuente de Soda, Salón de Té, Bar, Cafetería, Salón de baile, Discoteque, Pub.     |
|                                                                                                                                                      | Culto y Cultura            | Templo                                                                                         |
|                                                                                                                                                      |                            | Teatro, Sala de Concierto o Espectáculos, Cine, Auditorio, Sala de Reunión, Casa de la Cultura |
|                                                                                                                                                      |                            | Museo, Biblioteca, Galería de Arte, Sala de Exposiciones                                       |
|                                                                                                                                                      | Deporte                    | Gimnasio, Multicancha, Sauna, Baños turcos.                                                    |
|                                                                                                                                                      | Educación                  | Establecimientos de Enseñanza de todos los niveles, Sala cuna                                  |
|                                                                                                                                                      | Esparcimiento y Recreación | Salón de Pool, Juegos de Salón, Juegos Electrónicos                                            |
|                                                                                                                                                      | Salud                      | Policlínico, Consultorio, Posta, Centro médico.                                                |
|                                                                                                                                                      | Seguridad                  | Unidad Policial, Cuartel de Bomberos                                                           |
|                                                                                                                                                      | Servicios                  | Servicios públicos y privados de todo tipo.                                                    |
|                                                                                                                                                      | Social                     | Sedes de todo tipo de organización social.                                                     |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO INDICADOS COMO PERMITIDOS. EN FORMA EXPRESA SE PROHÍBEN LAS EDIFICACIONES O INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA. |                            |                                                                                                |

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN PARA USOS DE SUELO RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTO |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Superficie Predial Mínima (m²)                                                         | 200 |

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Coeficiente de Ocupación de Suelo | Vivienda: 0,75<br>Otros: 1 |
| Coeficiente Constructibilidad     | 3                          |
| Agrupamiento                      | Pareado - Continuo         |
| Distanciamiento (m)               | OGUC                       |
| Altura Máxima de Edificación (m)  | 10,5                       |
| Antejardín (m)                    | Sin antejardín             |
| Densidad Máxima (hab/ha)          | 200                        |

ZONA: U - 2

| USOS DE SUELO PERMITIDOS                                                                                                                                                                                     |                 |                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| EQUIPAMIENTO                                                                                                                                                                                                 | CLASE           | ACTIVIDADES                                                                |
|                                                                                                                                                                                                              | Comercio        | Local comercial, Restaurante, Bar, Fuente de soda                          |
|                                                                                                                                                                                                              | Culto y Cultura | Templo y Santuario                                                         |
|                                                                                                                                                                                                              |                 | Teatro y Sala de reunión                                                   |
|                                                                                                                                                                                                              |                 | Museo, Biblioteca, Galería de arte, Casa de la cultura                     |
|                                                                                                                                                                                                              |                 | Centro de convenciones y exposiciones                                      |
|                                                                                                                                                                                                              | Deporte         | Estadio y todo tipo de instalaciones deportivas.                           |
|                                                                                                                                                                                                              | Educación       | Actividades de todo tipo, exceptuando centros de rehabilitación conductual |
|                                                                                                                                                                                                              | Salud           | Hospital, Clínica, Policlínico, Consultorio, Posta.                        |
|                                                                                                                                                                                                              | Seguridad       | Unidad Policial, Cuartel de Bomberos                                       |
|                                                                                                                                                                                                              | Servicios       | Servicios públicos de todo tipo.                                           |
|                                                                                                                                                                                                              | Social          | Sedes de todo tipo de organización social.                                 |
| INFRAESTRUCTURA                                                                                                                                                                                              | TIPO            | EDIFICACIONES O INSTALACIONES                                              |
|                                                                                                                                                                                                              | Transporte      | Terminales de transporte de pasajeros.                                     |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO INDICADOS COMO PERMITIDOS.<br>EN FORMA EXPRESA SE PROHÍBE EL DESTINO VIVIENDA Y LAS EDIFICACIONES O<br>INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA NO SEÑALADAS COMO PERMITIDAS. |                 |                                                                            |

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN PARA USO DE SUELO EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Superficie Predial Mínima (m²)                                                            | 600                                 |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo                                                         | 0,8                                 |
| Coeficiente Constructibilidad                                                             | 4,5                                 |
| Agrupamiento                                                                              | Aislado                             |
| Distanciamiento (m)                                                                       | OGUC                                |
| Altura Máxima de Edificación (m)                                                          | 21                                  |
| Antejardín (m)                                                                            | Según ancho de la vía que enfrenta. |

ZONA: U - 3

| USOS DE SUELO PERMITIDOS                                                                                                                                                          |                            |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                       | DESTINO                    | ACTIVIDADES                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                   | Vivienda                   | Vivienda                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                   | Hospedaje                  | Hotel, Apart-hotel, Motel o Cabañas, Hostal o Residencial.                                                       |
| EQUIPAMIENTO                                                                                                                                                                      | CLASE                      | ACTIVIDADES                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                   | Comercio                   | Supermercado, Local comercial, Grandes Tiendas, Centro Comercial, Venta minorista de combustibles líquidos y gas |
|                                                                                                                                                                                   |                            | Restaurante, Bar, Fuente de Soda, Salón de Té                                                                    |
|                                                                                                                                                                                   | Culto y Cultura            | Templo, Santuario                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                   |                            | Museo, Biblioteca, Galería de Arte                                                                               |
|                                                                                                                                                                                   | Deporte                    | Centro Deportivo, Cancha, Gimnasio, Multicancha, Piscina, Sauna, Baños turcos.                                   |
|                                                                                                                                                                                   | Educación                  | Establecimientos de Enseñanza de todos los niveles, Sala cuna.                                                   |
|                                                                                                                                                                                   | Esparcimiento y Recreación | Casino de Juego, Juegos Electrónicos y de Salón, Piscina pública.                                                |
|                                                                                                                                                                                   |                            | Club Recreacional, Social y Deportivo                                                                            |
|                                                                                                                                                                                   | Seguridad                  | Unidad Policial, Cuartel de Bomberos                                                                             |
| INFRAESTRUCTURA                                                                                                                                                                   | Servicios                  | Servicios públicos y privados de todo tipo.                                                                      |
|                                                                                                                                                                                   | Social                     | Sedes de todo tipo de organización social.                                                                       |
|                                                                                                                                                                                   | TIPO                       | EDIFICACIONES O INSTALACIONES                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                   | Transporte                 | Terminales de transporte de pasajeros.                                                                           |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO INDICADOS COMO PERMITIDOS. EN FORMA EXPRESA SE PROHÍBEN LAS EDIFICACIONES O INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA NO SEÑALADAS COMO PERMITIDAS. |                            |                                                                                                                  |

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN PARA USOS DE SUELO RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Superficie Predial Mínima (m²)                                                                          | Vivienda: 400<br>Otros: 600  |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo                                                                       | Vivienda: 0,5<br>Otros: 0,75 |
| Coeficiente Constructibilidad                                                                           | 3                            |
| Agrupamiento                                                                                            | Aislado, Pareado, Continuo   |
| Distanciamiento (m)                                                                                     | OGUC                         |
| Altura Máxima de Edificación                                                                            | 14                           |

|                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Antejardín (m)           | Según ancho de la vía que enfrenta. |
| Densidad Máxima (hab/ha) | 200                                 |

ZONA: U - 4

| USOS DE SUELO PERMITIDOS                                                                                                                                                          |                            |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                       | DESTINO                    | ACTIVIDADES                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                   | Vivienda                   | Vivienda                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                   | Hospedaje                  | Hotel, Motel o Cabañas, Apart-hotel, Hostal o Residencial.                                                       |
| EQUIPAMIENTO                                                                                                                                                                      | CLASE                      | ACTIVIDADES                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                   | Comercio                   | Supermercado, Local comercial, Venta minorista de combustibles líquidos y gas, Grandes Tiendas, Centro Comercial |
|                                                                                                                                                                                   |                            | Restaurante, Fuente de Soda, Bar, Salón de Té                                                                    |
|                                                                                                                                                                                   |                            | Playa de Estacionamiento, Centro de Servicio Automotor                                                           |
|                                                                                                                                                                                   | Culto y Cultura            | Templo, Santuario                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                   |                            | Teatro, Cine, Sala de Reunión                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                   |                            | Museo, Biblioteca, Galería de Arte, Casa de la Cultura                                                           |
|                                                                                                                                                                                   | Deporte                    | Estadio, Centro Deportivo, Cancha, Multicancha, Gimnasio, Sauna, Baños turcos.                                   |
|                                                                                                                                                                                   | Educación                  | Establecimientos de Enseñanza de todos los niveles, Sala cuna.                                                   |
|                                                                                                                                                                                   |                            | Centro de Orientación o Rehabilitación Conductual                                                                |
|                                                                                                                                                                                   | Esparcimiento y Recreación | Circo, Parque de Entreteniciones, Juegos Mecánicos, Salón de Pool y Juegos de Salón, Piscina pública             |
|                                                                                                                                                                                   |                            | Club Recreacional, Social y Deportivo                                                                            |
|                                                                                                                                                                                   | Salud                      | Policlínico, Consultorio, Posta, Centro médico, Centro de Rehabilitación                                         |
|                                                                                                                                                                                   |                            | Cementerio                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                   | Seguridad                  | Unidad Policial, Cuartel de Bomberos                                                                             |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS                                                                                                                                                           | Servicios                  | Servicios públicos y privados de todo tipo.                                                                      |
|                                                                                                                                                                                   | Social                     | Sedes de todo tipo de organización social.                                                                       |
|                                                                                                                                                                                   |                            |                                                                                                                  |
| INFRAESTRUCTURA                                                                                                                                                                   | CALIFICACIÓN               | ACTIVIDADES                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                   | Inofensivas                | Talleres, Almacenamiento                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                   |                            |                                                                                                                  |
| INFRAESTRUCTURA                                                                                                                                                                   | TIPO                       | EDIFICACIONES O INSTALACIONES                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                   | Transporte                 | Terminales de transporte de pasajeros.                                                                           |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO INDICADOS COMO PERMITIDOS. EN FORMA EXPRESA SE PROHÍBEN LAS EDIFICACIONES O INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA NO SEÑALADAS COMO PERMITIDAS. |                            |                                                                                                                  |

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN PARA USOS DE SUELO RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Superficie Predial Mínima (m²)                                                                                                   | Vivienda: 200<br>Otros: 300        |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo                                                                                                | 0,75                               |
| Coeficiente Constructibilidad                                                                                                    | 3                                  |
| Agrupamiento                                                                                                                     | Aislado, Pareado, Continuo         |
| Distanciamiento (m)                                                                                                              | OGUC                               |
| Altura Máxima de Edificación (m)                                                                                                 | 14                                 |
| Antejardín (m)                                                                                                                   | Según ancho de la vía que enfrenta |
| Frente a Ruta 5                                                                                                                  | 10 m                               |
| Densidad Máxima (hab/ha)                                                                                                         | 384                                |

| CONDICIONES ESPECIALES EN ÁREA DE RIESGO |                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RIESGO ASOCIADO                          | CONDICIÓN                                                                                                                                                                 |
| Potencialmente inundable por tsunami.    | En los sectores que conforme al plano de zonificación se encuentren afectos a Áreas de Riesgo, aplicarán las condiciones del artículo 11º de la presente Ordenanza Local. |

ZONA: U - 5

| USOS DE SUELO PERMITIDOS |                 |                                                                   |
|--------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|
| RESIDENCIAL              | DESTINO         | ACTIVIDADES                                                       |
|                          | Vivienda        | Vivienda                                                          |
|                          | Hospedaje       | Hotel, Apart-hotel, Motel o Cabañas, Hostal o Residencial.        |
| EQUIPAMIENTO             | CLASE           | ACTIVIDADES                                                       |
|                          | Comercio        | Supermercado, Local comercial, Grandes Tiendas, Centro Comercial  |
|                          |                 | Restaurante, Bar, Fuente de Soda, Salón de Té, Discoteca, Cabaret |
|                          |                 | Playa de Estacionamiento.                                         |
|                          | Culto y Cultura | Templo, Santuario                                                 |
|                          |                 | Teatro, Cine, Sala de Reunión                                     |
|                          |                 | Museo, Biblioteca, Galería de Arte, Casa de la Cultura            |
|                          |                 | Centro de Convenciones y Exposiciones                             |

| USOS DE SUELO PERMITIDOS                                                                                                                           |                            |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                    | Educación                  | Establecimientos de Enseñanza de todos los niveles, Sala cuna.                           |
|                                                                                                                                                    | Deporte                    | Centro Deportivo, Gimnasio, Cancha, Multicancha, Sauna, Baños turcos.                    |
|                                                                                                                                                    | Esparcimiento y Recreación | Club Recreacional, Social y Deportivo, Piscina pública<br>Juegos Electrónicos y de Salón |
|                                                                                                                                                    | Seguridad                  | Unidad Policial, Cuartel de Bomberos                                                     |
|                                                                                                                                                    | Servicios                  | Servicios públicos y privados de todo tipo.                                              |
|                                                                                                                                                    | Social                     | Sedes de todo tipo de organización social.                                               |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO INDICADOS COMO PERMITIDOS EN FORMA EXPRESA SE PROHÍBEN LAS EDIFICACIONES O INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA |                            |                                                                                          |

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN PARA USOS DE SUELO RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTO |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Superficie Predial Mínima (m²)                                                         | 400                                |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo                                                      | 0,65                               |
| Coeficiente Constructibilidad                                                          | 5,2                                |
| Agrupamiento                                                                           | Aislado, Pareado                   |
| Distanciamiento (m)                                                                    | OGUC                               |
| Altura Máxima de Edificación (m)                                                       | 33,6                               |
| Antejardín (m)                                                                         | Según ancho de la vía que enfrenta |
| Densidad Máxima (hab/ha)                                                               | 864                                |

| CONDICIONES ESPECIALES EN ÁREA DE RIESGO |                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RIESGO ASOCIADO                          | CONDICIÓN                                                                                                                                                                 |
| Potencialmente inundable por tsunami.    | En los sectores que conforme al plano de zonificación se encuentren afectos a Áreas de Riesgo, aplicarán las condiciones del artículo 11º de la presente Ordenanza Local. |

ZONA: U - 6

| USOS DE SUELO PERMITIDOS                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EQUIPAMIENTO                                                                                                                                                                                         | CLASE                                      | ACTIVIDADES                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                      | Científico                                 | Centro de Investigación Científica                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                      |                                            | Centro de Innovación Técnica                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                      | Comercio                                   | Local comercial, Restaurante, Bar, Fuente de Soda, Salón de baile, Discoteque, Pub, Salón de Té                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                      |                                            | Terminal Pesquero,                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                      | Culto y Cultura                            | Teatro, Sala de Reunión, Anfiteatro, Auditorio                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                      |                                            | Jardín Botánico, Acuario                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                      |                                            | Museo, Biblioteca, Galería de Arte, Casa de la Cultura                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                      |                                            | Centro de Convenciones y Exposiciones                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                      | Deporte                                    | Centro de Deportes Náuticos                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                      |                                            | Centro Deportivo, Cancha, Multicancha.                                                                                                                                            |
| Esparcimiento y Recreación                                                                                                                                                                           | Balneario, Juegos al aire libre            |                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                      | Zona de Picnic                             |                                                                                                                                                                                   |
| Servicios                                                                                                                                                                                            | Servicios públicos                         |                                                                                                                                                                                   |
| Social                                                                                                                                                                                               | Sedes de todo tipo de organización social. |                                                                                                                                                                                   |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS                                                                                                                                                                              | CALIFICACIÓN                               | ACTIVIDADES                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                      | Inofensivas                                | Mantención embarcaciones (exclusivamente varadero existente)                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                      |                                            | Taller artesanal                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                      |                                            | Plantas de Procesos de Pesca Artesanal y Acuicultura existentes                                                                                                                   |
| INFRAESTRUCTURA                                                                                                                                                                                      | TIPO                                       | EDIFICACIONES O INSTALACIONES                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                      | Transporte                                 | Infraestructura de transporte marítimo: muelles para servicios deportivos, pesqueros, de pasajeros y autoridad marítima; muelles, atracaderos, arrastraderos, ductos y similares. |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO INDICADOS COMO PERMITIDOS EN FORMA EXPRESA SE PROHÍBE EL USO RESIDENCIAL Y LAS EDIFICACIONES O INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA NO SEÑALADAS COMO PERMITIDAS. |                                            |                                                                                                                                                                                   |

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN PARA USOS DE SUELO EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Superficie Predial Mínima (m²)                                                                                      | 2.500   |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo                                                                                   | 0,2     |
| Coeficiente Constructibilidad                                                                                       | 0,4     |
| Agrupamiento                                                                                                        | Aislado |

|                                                 |              |
|-------------------------------------------------|--------------|
| Distanciamiento (m) a otras unidades edificadas | 15           |
| Altura Máxima de Edificación (m)                | 7            |
| Antejardín (m)                                  | No se exige. |

| CONDICIONES ESPECIALES EN ÁREA DE RIESGO |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RIESGO ASOCIADO                          | CONDICIÓN                                                                                                                                                                   |
| Potencialmente inundable por tsunami.    | En los sectores que conforme al plano de zonificación se encuentren afectados a Áreas de Riesgo, aplicarán las condiciones del artículo 11º de la presente Ordenanza Local. |

ZONA: U – 7

| USOS DE SUELO PERMITIDOS                                                                                                                                                                              |              |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------|
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                           | DESTINO      | ACTIVIDADES                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                       | Hospedaje    | Motel o Cabañas, Apart-hotel                                                 |
| EQUIPAMIENTO                                                                                                                                                                                          | CLASE        | ACTIVIDADES                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                       | Científico   | Centro de Investigación Científica                                           |
|                                                                                                                                                                                                       |              | Centro de Transferencia Tecnológica                                          |
|                                                                                                                                                                                                       |              | Centro de Innovación Técnica                                                 |
|                                                                                                                                                                                                       | Comercio     | Terminal de Distribución, Mercado                                            |
|                                                                                                                                                                                                       |              | Supermercado, Local Comercial, Restaurante, Cafetería, Bar.                  |
|                                                                                                                                                                                                       |              | Playa de Estacionamiento                                                     |
|                                                                                                                                                                                                       |              | Venta minorista de combustibles líquidos y gas, Centro de Servicio Automotor |
|                                                                                                                                                                                                       | Seguridad    | Unidad Policial, Cuartel de Bomberos                                         |
|                                                                                                                                                                                                       | Servicios    | Servicios públicos y privados de todo tipo.                                  |
|                                                                                                                                                                                                       | Social       | Sedes de todo tipo de organización social.                                   |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS                                                                                                                                                                               | CALIFICACIÓN | ACTIVIDADES                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                       | Inofensivas  | Todas las actividades industriales y de impacto similar al industrial.       |
| INFRAESTRUCTURA                                                                                                                                                                                       | TIPO         | EDIFICACIONES O INSTALACIONES                                                |
|                                                                                                                                                                                                       | Transporte   | Terminales de transporte de pasajeros.                                       |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO INDICADOS COMO PERMITIDOS EN FORMA EXPRESA SE PROHÍBE EL DESTINO VIVIENDA Y LAS EDIFICACIONES O INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA NO SEÑALADAS COMO PERMITIDAS. |              |                                                                              |

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN PARA USOS DE SUELO RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Superficie Predial Mínima (m²)                                                                                                   | 600     |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo                                                                                                | 0,6     |
| Coeficiente Constructibilidad                                                                                                    | 2       |
| Agrupamiento                                                                                                                     | Aislado |
| Distanciamiento (m)                                                                                                              | 4       |
| Altura Máxima de Edificación (m)                                                                                                 | 10,5    |
| Antejardín (m)                                                                                                                   | 5       |
| Densidad Máxima (hab/ha)                                                                                                         | -----   |

| CONDICIONES ESPECIALES EN ÁREA DE RIESGO |                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RIESGO ASOCIADO                          | CONDICIÓN                                                                                                                                                                 |
| Potencialmente inundable por tsunami.    | En los sectores que conforme al plano de zonificación se encuentren afectos a Áreas de Riesgo, aplicarán las condiciones del artículo 11º de la presente Ordenanza Local. |

ZONA: U - 8

| USOS DE SUELO PERMITIDOS |              |                                                                         |
|--------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|
| EQUIPAMIENTO             | CLASE        | ACTIVIDADES                                                             |
|                          | Científico   | Centro de Investigación Científica                                      |
|                          |              | Centro de Transferencia Tecnológica                                     |
|                          |              | Centro de Innovación Técnica                                            |
|                          | Educación    | Establecimiento de Enseñanza Técnica                                    |
|                          | Seguridad    | Unidad Policial, Cuartel de Bomberos                                    |
|                          | Servicios    | Servicios públicos y privados de todo tipo.                             |
|                          | Social       | Sedes de todo tipo de organización social.                              |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS  | CALIFICACIÓN | ACTIVIDADES                                                             |
|                          | Inofensivas  | Plantas y Procesos de Pesca y Acuicultura, incluidos Centros de Cultivo |
|                          |              | Almacenamiento                                                          |
|                          |              | Centro de Mantenición Automotriz o de Embarcaciones                     |
|                          | Molestas     | Plantas y Procesos Pesca y Acuicultura, incluidos Centros de Cultivo    |
| INFRAESTRUCTURA          | TIPO         | EDIFICACIONES O INSTALACIONES                                           |
|                          | Transporte   | Terminales de transporte de pasajeros, depósito de vehículos.           |

| USOS DE SUELO PERMITIDOS                                                                                                                                                                               |           |                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | Sanitaria | Planta de captación, distribución o tratamiento de agua potable, tratamiento de riles. |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO INDICADOS COMO PERMITIDOS. EN FORMA EXPRESA SE PROHÍBE EL DESTINO VIVIENDA Y LAS EDIFICACIONES O INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA NO SEÑALADAS COMO PERMITIDAS. |           |                                                                                        |

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN PARA USOS DE SUELO EQUIPAMIENTO Y ACTIVIDADES PRODUCTIVAS |                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Superficie Predial Mínima (m²)                                                                     | 2.500                                                                           |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo                                                                  | 0,6                                                                             |
| Coeficiente Constructibilidad                                                                      | 1                                                                               |
| Agrupamiento                                                                                       | Aislado                                                                         |
| Distanciamiento (m)                                                                                | 10 y no se permite adosamiento.                                                 |
| Altura Máxima de Edificación (m)                                                                   | 7<br>Los galpones con estanques elevados podrán superar dicha altura en un 50%. |
| Antejardín (m)                                                                                     | 20                                                                              |

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN PARA USO DE SUELO INFRAESTRUCTURA |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Superficie Predial Mínima (m²)                                             | 1.500                           |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo                                          | 0,05                            |
| Coeficiente Constructibilidad                                              | 0,05                            |
| Agrupamiento                                                               | Aislado                         |
| Distanciamiento (m)                                                        | 40 y no se permite adosamiento. |
| Altura Máxima de Edificación (m)                                           | 3,5                             |
| Antejardín (m)                                                             | 20                              |

| CONDICIONES ESPECIALES EN ÁREA DE RIESGO |                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RIESGO ASOCIADO                          | CONDICIÓN                                                                                                                                                                 |
| Potencialmente inundable por tsunami.    | En los sectores que conforme al plano de zonificación se encuentren afectos a Áreas de Riesgo, aplicarán las condiciones del artículo 11º de la presente Ordenanza Local. |

ZONA: U - 9

| USOS DE SUELO PERMITIDOS                                                                                                                                                                              |                            |                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                           | DESTINO                    | ACTIVIDADES                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                       | Hospedaje                  | Motel o Cabañas, Apart-hotel                                                                                                                                                                                                  |
| EQUIPAMIENTO                                                                                                                                                                                          | CLASE                      | ACTIVIDADES                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                       | Científico                 | Centro de Investigación Científica                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                       |                            | Centro de Transferencia Tecnológica                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                       |                            | Centro de Innovación Técnica                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                       | Comercio                   | Terminal mayorista, Distribución mayorista, Mercado, Local Comercial, Restaurante, Cafetería, Centro de Servicio Automotor, Planta de revisión técnica, Venta minorista de combustibles líquidos y gas, Venta de Automóviles. |
|                                                                                                                                                                                                       | Deporte                    | Estadio, Multicancha                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                       | Educación                  | Establecimiento de formación o capacitación técnica, Centro de orientación o de rehabilitación conductual.                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                       | Esparcimiento y Recreación | Circo, Parque de Entretencciones, Juegos Mecánicos                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                       | Servicios                  | Servicios públicos y privados de todo tipo.                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                       | Social                     | Sedes de todo tipo de organización social.                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                       | Salud                      | Todo tipo de actividad                                                                                                                                                                                                        |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS                                                                                                                                                                               | CALIFICACIÓN               | ACTIVIDADES                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                       | Inofensivas                | Todas las actividades industriales y de impacto similar al industrial.                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                       | Molestas                   | Todas las actividades industriales y de impacto similar al industrial.                                                                                                                                                        |
| INFRAESTRUCTURA                                                                                                                                                                                       | TIPO                       | EDIFICACIONES O INSTALACIONES                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                       | Transporte                 | Terminales de transporte, depósito de vehículos.                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                       | Sanitaria                  | Plantas de captación, distribución o tratamiento de agua potable, de aguas lluvia, estaciones de transferencia de residuos.                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                       | Energía                    | Centrales de distribución de energía, de gas y de telecomunicaciones.                                                                                                                                                         |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO INDICADOS COMO PERMITIDOS EN FORMA EXPRESA SE PROHÍBE EL DESTINO VIVIENDA Y LAS EDIFICACIONES O INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA NO SEÑALADAS COMO PERMITIDAS. |                            |                                                                                                                                                                                                                               |

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN PARA USOS DE SUELO RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO Y ACTIVIDADES PRODUCTIVAS |                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Superficie Predial Mínima de aplicación para loteos (m²)                                                        | 2.500                                                                                                                                                                      |
| Superficie Predial Mínima de aplicación para Condominios tipo B (m²)                                            | 600                                                                                                                                                                        |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo                                                                               | 0,7                                                                                                                                                                        |
| Coeficiente Constructibilidad                                                                                   | 1,4                                                                                                                                                                        |
| Agrupamiento                                                                                                    | Aislado                                                                                                                                                                    |
| Distanciamiento (m)                                                                                             | 5<br>En los Condominios tipo B este distanciamiento se aplica solo en los deslindes del perímetro del Condominio, aplicándose en su interior las disposiciones de la OGUC. |
| Altura Máxima de Edificación (m)                                                                                | 10,5                                                                                                                                                                       |
| Antejardín (m)                                                                                                  | 5 m<br>10 m frente a Ruta 5.                                                                                                                                               |
| Ancho Mínimo Vía que enfrenta (m)                                                                               | 20                                                                                                                                                                         |

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN PARA USOS DE SUELO INFRAESTRUCTURA INOFENSIVA E INFRAESTRUCTURA MOLESTA |                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Superficie Predial Mínima                                                                                        | 1.500                            |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo                                                                                | 0,5                              |
| Coeficiente Constructibilidad                                                                                    | 0,5                              |
| Agrupamiento                                                                                                     | Aislado                          |
| Distanciamiento (m)                                                                                              | 20m y no se permite adosamiento. |
| Altura Máxima de Edificación (m)                                                                                 | 10,5                             |
| Antejardín (m)                                                                                                   | 10                               |
| Ancho Mínimo Vía que enfrenta (m)                                                                                | 20                               |

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN PARA USOS DE SUELO INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA MOLESTA |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Superficie Predial Mínima                                                                      | 2.500                             |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo                                                              | 0.01                              |
| Coeficiente Constructibilidad                                                                  | 0.01                              |
| Agrupamiento                                                                                   | Aislado                           |
| Distanciamiento (m)                                                                            | 40 m y no se permite adosamiento. |

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| Altura Máxima de Edificación (m)  | 3.5 |
| Antejardín (m)                    | 30  |
| Ancho Mínimo Vía que enfrenta (m) | 50  |

| CONDICIONES ESPECIALES EN ÁREA DE RIESGO |                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RIESGO ASOCIADO                          | CONDICIÓN                                                                                                                                                                 |
| Potencialmente inundable por tsunami.    | En los sectores que conforme al plano de zonificación se encuentren afectos a Áreas de Riesgo, aplicarán las condiciones del artículo 11º de la presente Ordenanza Local. |

ZONA: U – 9a

| USOS DE SUELO                                 |                                                 |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| TIPO DE USO                                   | PERMITIDOS                                      |
| RESIDENCIAL                                   | Permitido solo hospedaje                        |
| EQUIPAMIENTO                                  |                                                 |
| Científico                                    | Permitido                                       |
| Comercio                                      | Permitido                                       |
| Educación                                     | Permitido                                       |
| Deporte                                       | Permitido                                       |
| Esparcimiento                                 | Permitido                                       |
| Salud                                         | Permitido                                       |
| Servicios                                     | Permitido                                       |
| Social                                        | Permitido                                       |
| Cultura / Culto                               | Permitido                                       |
| Seguridad                                     | Permitido                                       |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS                       | Permitido solo las calificadas como inofensivas |
| INFRAESTRUCTURA                               |                                                 |
| Transporte                                    | Permitido                                       |
| Sanitaria                                     | Permitido                                       |
| Energética                                    | Permitido solo las calificadas como inofensivas |
| ESPACIO PUBLICO                               | Permitido                                       |
| AREAS VERDES                                  | Permitido                                       |
| CONDICIONES DE SUBDIVISION Y EDIFICACION      |                                                 |
| Superficie de Subdivisión Predial Mínima (m²) | 1.000                                           |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo             | 0,7                                             |
| Coeficiente de Constructibilidad              | 1,4                                             |
| Sistema de Agrupamiento                       | Aislado                                         |

|                                             |       |
|---------------------------------------------|-------|
| Altura máxima de Edificación (m)            | 10,5  |
| Antejardín (m)                              | 5,0   |
| Densidad Bruta Máxima (Habitantes/hectárea) | ----- |
| Altura de cierre (m)                        | 1,8   |

ZONA: U – 9b

| USOS DE SUELO                                 |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| TIPO DE USO                                   | PERMITIDOS               |
| RESIDENCIAL                                   | Permitido solo hospedaje |
| EQUIPAMIENTO                                  |                          |
| Científico                                    | Permitido                |
| Comercio                                      | Permitido                |
| Educación                                     | Permitido                |
| Deporte                                       | Permitido                |
| Esparcimiento                                 | Permitido                |
| Salud                                         | Permitido                |
| Servicios                                     | Permitido                |
| Social                                        | Permitido                |
| Cultura / Culto                               | Permitido                |
| Seguridad                                     | Permitido                |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS                       | Prohibido                |
| INFRAESTRUCTURA                               | Prohibido                |
| ESPACIO PUBLICO                               | Permitido                |
| AREAS VERDES                                  | Permitido                |
| CONDICIONES DE SUBDIVISION Y EDIFICACION      |                          |
| Superficie de Subdivisión Predial Mínima (m²) | 1.000                    |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo             | 0,7                      |
| Coeficiente de Constructibilidad              | 1,4                      |
| Sistema de Agrupamiento                       | Aislado                  |
| Altura máxima de Edificación (m)              | 10,5                     |
| Antejardín (m)                                | 5,0                      |
| Densidad Bruta Máxima (Habitantes/hectárea)   | -----                    |
| Altura de cierre (m)                          | 1,8                      |

ZONA: U - 10

| USOS DE SUELO PERMITIDOS                                                                                                                                                         |                            |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                      | DESTINO                    | ACTIVIDADES                                                                |
|                                                                                                                                                                                  | Residencial                | Vivienda                                                                   |
|                                                                                                                                                                                  | Hospedaje                  | Hotel, Motel o Cabañas, Apart-hotel, Hostal o Residencial                  |
| EQUIPAMIENTO                                                                                                                                                                     | CLASE                      | ACTIVIDADES                                                                |
|                                                                                                                                                                                  | Comercio                   | Supermercado, Local Comercial, Cafetería.                                  |
|                                                                                                                                                                                  |                            | Grandes Tiendas, Centro Comercial                                          |
|                                                                                                                                                                                  |                            | Restaurantes, Bares, Fuentes de Soda, Salón de Té                          |
|                                                                                                                                                                                  |                            | Playa de Estacionamiento                                                   |
|                                                                                                                                                                                  | Culto y Cultura            | Templo, Santuario                                                          |
|                                                                                                                                                                                  |                            | Teatro, Cine, Sala de Reunión, Anfiteatro                                  |
|                                                                                                                                                                                  |                            | Museo, Biblioteca, Galería de Arte, Casa de la Cultura                     |
|                                                                                                                                                                                  |                            | Centro de Convenciones y Exposiciones                                      |
|                                                                                                                                                                                  | Deporte                    | Centro Deportivo, Gimnasio, Multicancha, Piscina, Sauna, Baño Turco.       |
|                                                                                                                                                                                  | Educación                  | Actividades de todo tipo, exceptuando centros de rehabilitación conductual |
|                                                                                                                                                                                  | Esparcimiento y Recreación | Salón de Pool y Juegos de Salón, Juegos Electrónicos                       |
|                                                                                                                                                                                  |                            | Club Recreacional, Social y Deportivo                                      |
|                                                                                                                                                                                  |                            | Casino                                                                     |
|                                                                                                                                                                                  | Salud                      | Policlínico, Consultorio, Posta, Centro de Rehabilitación.                 |
| INFRAESTRUCTURA                                                                                                                                                                  | Seguridad                  | Unidad Policial, Cuartel de Bomberos                                       |
|                                                                                                                                                                                  | Servicios                  | Servicios públicos y privados de todo tipo.                                |
|                                                                                                                                                                                  | Social                     | Sedes de todo tipo de organización social.                                 |
| INFRAESTRUCTURA                                                                                                                                                                  | TIPO                       | EDIFICACIONES O INSTALACIONES                                              |
|                                                                                                                                                                                  | Transporte                 | Terminales de transporte de pasajeros.                                     |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO INDICADOS COMO PERMITIDOS EN FORMA EXPRESA SE PROHÍBEN LAS EDIFICACIONES O INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA NO SEÑALADAS COMO PERMITIDAS. |                            |                                                                            |

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN PARA USOS DE SUELO RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTO |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Superficie Predial Mínima (m²)                                                         | 250                           |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo                                                      | Vivienda: 0,65<br>Otros: 0,90 |
| Coeficiente Constructibilidad                                                          | Vivienda: 1,95<br>Otros: 2,5  |
| Agrupamiento                                                                           | Aislado, Pareado, Continuo    |

|                                  |                                    |
|----------------------------------|------------------------------------|
| Distanciamiento (m)              | OGUC                               |
| Altura Máxima de Edificación (m) | 15,12                              |
| Antejardín (m)                   | Según ancho de la vía que enfrenta |
| Densidad Máxima (hab/ha)         | 384                                |

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN PARA USO DE SUELO INFRAESTRUCTURA |                                |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Superficie Predial Mínima (m²)                                             | 2.500                          |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo                                          | 0,1                            |
| Coeficiente Constructibilidad                                              | 0,1                            |
| Agrupamiento                                                               | Aislado                        |
| Distanciamiento (m)                                                        | 5 y no se permite adosamiento. |
| Altura Máxima de Edificación (m)                                           | 7                              |
| Antejardín (m)                                                             | 30                             |

| CONDICIONES ESPECIALES EN ÁREA DE RIESGO        |                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RIESGO ASOCIADO                                 | CONDICIÓN                                                                                                                                                                 |
| Potencialmente inundable por tsunami.           | En los sectores que conforme al plano de zonificación se encuentren afectos a Áreas de Riesgo, aplicarán las condiciones del artículo 11º de la presente Ordenanza Local. |
| Potencialmente inundable por quebradas y cauces |                                                                                                                                                                           |

ZONA: U - 11

| USOS DE SUELO PERMITIDOS |                            |                                                                                 |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| RESIDENCIAL              | DESTINO                    | ACTIVIDADES                                                                     |
|                          | Hospedaje                  | Campamento o Camping, Cabañas, Hotel, Hostal, Residencial, Apart hotel, Motel   |
| EQUIPAMIENTO             | CLASE                      | ACTIVIDADES                                                                     |
|                          | Comercio                   | Restaurante, Fuente de Soda, Salón de Té, Discoteque, Playa de Estacionamiento, |
|                          | Culto y Cultura            | Templo, Santuario                                                               |
|                          |                            | Anfiteatro                                                                      |
|                          | Deporte                    | Centro Deportivo, Cancha                                                        |
|                          | Esparcimiento y Recreación | Parque de Entretenimientos, Juegos Mecánicos                                    |
|                          |                            | Club Recreacional, Social y Deportivo                                           |
|                          |                            | Balneario, Zona de Picnic                                                       |

**USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO INDICADOS COMO PERMITIDOS EN FORMA EXPRESA SE PROHÍBE EL DESTINO VIVIENDA Y LAS EDIFICACIONES O INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA.**

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN PARA USOS DE SUELO RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTO |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Superficie Predial Mínima (m²)                                                         | 2.500   |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo                                                      | 0,17    |
| Coeficiente Constructibilidad                                                          | 0,17    |
| Agrupamiento                                                                           | Aislado |
| Distanciamiento (m)                                                                    | 5       |
| Altura Máxima de Edificación (m)                                                       | 10      |
| Antejardín (m)                                                                         | 5       |
| Densidad Máxima (hab/ha)                                                               | -----   |

| CONDICIONES ESPECIALES EN ÁREA DE RIESGO |                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RIESGO ASOCIADO                          | CONDICIÓN                                                                                                                                                                 |
| Potencialmente inundable por tsunami.    | En los sectores que conforme al plano de zonificación se encuentren afectos a Áreas de Riesgo, aplicarán las condiciones del artículo 11º de la presente Ordenanza Local. |

**ZONA:**        **U-12**

| USOS DE SUELO PERMITIDOS |              |                                                                                                                  |
|--------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EQUIPAMIENTO             | CLASE        | ACTIVIDADES                                                                                                      |
|                          | Comercio     | Terminal de Distribución                                                                                         |
|                          |              | Playa de Estacionamiento                                                                                         |
|                          |              | Venta minorista de combustibles líquidos y Centro de Servicio Automotor                                          |
|                          | Seguridad    | Unidades Policiales, Cuarteles de Bomberos                                                                       |
|                          | Servicios    | Servicios públicos y privados                                                                                    |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS  | CALIFICACIÓN | ACTIVIDADES                                                                                                      |
|                          | Inofensivas  | Almacenamiento y actividades de impacto similar al industrial.                                                   |
|                          | Molestas     | Almacenamiento.                                                                                                  |
| INFRAESTRUCTURA          | TIPO         | EDIFICACIONES O INSTALACIONES                                                                                    |
|                          | Transporte   | Terminales de transporte, recintos portuarios, áreas de operación portuarias, áreas de almacenamiento portuario. |

| USOS DE SUELO PERMITIDOS                                                                                                                                                                               |           |                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | Sanitaria | Plantas de captación, distribución o tratamiento de agua potable o de riles. |
|                                                                                                                                                                                                        | Energía   | Centrales de distribución de energía, de gas y de telecomunicaciones.        |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO INDICADOS COMO PERMITIDOS. EN FORMA EXPRESA SE PROHÍBE EL DESTINO VIVIENDA Y LAS EDIFICACIONES O INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA NO SEÑALADAS COMO PERMITIDAS. |           |                                                                              |

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN PARA USOS DE SUELO EQUIPAMIENTO Y ACTIVIDADES PRODUCTIVAS INOFENSIVAS |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Superficie Predial Mínima (m²)                                                                                 | 2.500   |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo                                                                              | 0,6     |
| Coeficiente Constructibilidad                                                                                  | 1,0     |
| Agrupamiento                                                                                                   | Aislado |
| Distanciamiento (m)                                                                                            | 5       |
| Altura Máxima de Edificación (m)                                                                               | 16,8    |
| Antejardín (m)                                                                                                 | 10      |

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN PARA USO DE SUELO INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE Y SANITARIA INOFENSIVA |                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Superficie Predial Mínima (m²)                                                                                  | 5.000                                                                                        |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo                                                                               | 0,5                                                                                          |
| Coeficiente Constructibilidad                                                                                   | 0,5                                                                                          |
| Agrupamiento                                                                                                    | Aislado                                                                                      |
| Distanciamiento (m)                                                                                             | 30                                                                                           |
| Altura Máxima de Edificación (m)                                                                                | 14                                                                                           |
| Antejardín (m)                                                                                                  | 20<br>En los frentes a zonas que permiten el uso residencial el antejardín mínimo es de 30m. |
| Ancho Mínimo Vía que enfrenta (m)                                                                               | 20                                                                                           |

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN PARA USOS DE SUELO ACTIVIDADES PRODUCTIVAS MOLESTAS, INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE Y SANITARIA MOLESTA E INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA INOFENSIVA |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Superficie Predial Mínima (m²)                                                                                                                                                          | 10.000  |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo                                                                                                                                                       | 0,4     |
| Coeficiente Constructibilidad                                                                                                                                                           | 0,4     |
| Agrupamiento                                                                                                                                                                            | Aislado |

|                                   |                                                                                              |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Distanciamiento (m)               | 40                                                                                           |
| Altura Máxima de Edificación (m)  | 14                                                                                           |
| Antejardín (m)                    | 10<br>En los frentes a zonas que permiten el uso residencial el antejardín mínimo es de 30m. |
| Ancho Mínimo Vía que enfrenta (m) | 30                                                                                           |

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN PARA USOS DE SUELO INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA MOLESTA |                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Superficie Predial Mínima (m²)                                                                 | 20.000                                                                                       |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo                                                              | 0,01                                                                                         |
| Coeficiente Constructibilidad                                                                  | 0,01                                                                                         |
| Agrupamiento                                                                                   | Aislado                                                                                      |
| Distanciamiento (m)                                                                            | 40                                                                                           |
| Altura Máxima de Edificación (m)                                                               | 3,5                                                                                          |
| Antejardín (m)                                                                                 | 30<br>En los frentes a zonas que permiten el uso residencial el antejardín mínimo es de 50m. |
| Ancho Mínimo Vía que enfrenta (m)                                                              | 30                                                                                           |

ZONA: U – 13

| USOS DE SUELO PERMITIDOS                                                                                                                                                         |                            |                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                      | DESTINO                    | ACTIVIDADES                                         |
|                                                                                                                                                                                  | Vivienda                   | Vivienda                                            |
|                                                                                                                                                                                  | Hospedaje                  | Campamento o Camping.                               |
| EQUIPAMIENTO                                                                                                                                                                     | CLASE                      | ACTIVIDADES                                         |
|                                                                                                                                                                                  | Comercio                   | Playa de Estacionamiento                            |
|                                                                                                                                                                                  | Culto y Cultura            | Templo, Santuario                                   |
|                                                                                                                                                                                  |                            | Anfiteatro                                          |
|                                                                                                                                                                                  | Deporte                    | Centro Deportivo, Cancha                            |
|                                                                                                                                                                                  | Esparcimiento y Recreación | Circo, Parque de Entretenimientos, Juegos Mecánicos |
|                                                                                                                                                                                  |                            | Club Recreacional, Social y Deportivo               |
| INFRAESTRUCTURA                                                                                                                                                                  | TIPO                       | EDIFICACIONES O INSTALACIONES                       |
|                                                                                                                                                                                  | Transporte                 | Terminales de transporte de pasajeros.              |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO INDICADOS COMO PERMITIDOS EN FORMA EXPRESA SE PROHÍBEN LAS EDIFICACIONES O INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA NO SEÑALADAS COMO PERMITIDAS. |                            |                                                     |

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN |                                    |
|------------------------------------------|------------------------------------|
| Superficie Predial Mínima (m²)           | 20.000                             |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo        | 0,02                               |
| Coeficiente Constructibilidad            | 0,02                               |
| Agrupamiento                             | Aislado                            |
| Distanciamiento (m)                      | 10                                 |
| Altura Máxima de Edificación (m)         | 7                                  |
| Antejardín (m)                           | Según ancho de la vía que enfrenta |
| Densidad Máxima (hab/ha)                 | 10                                 |

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN PARA CONJUNTOS HABITACIONALES |                                    |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Superficie Predial Mínima (m²)                                         | 200                                |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo                                      | 0,75                               |
| Coeficiente Constructibilidad                                          | 3                                  |
| Agrupamiento                                                           | Aislado, Pareado, Continuo         |
| Distanciamiento (m)                                                    | OGUC                               |
| Altura Máxima de Edificación (m)                                       | 14                                 |
| Antejardín (m)                                                         | Según ancho de la vía que enfrenta |
| Densidad Máxima (hab/ha)                                               | 320                                |

| CONDICIONES ESPECIALES EN ÁREA DE RIESGO |                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RIESGO ASOCIADO                          | CONDICIÓN                                                                                                                                                                 |
| Potencialmente inundable por tsunamis.   | En los sectores que conforme al plano de zonificación se encuentren afectos a Áreas de Riesgo, aplicarán las condiciones del artículo 11º de la presente Ordenanza Local. |

ZONA:            U - 14

| USOS DE SUELO PERMITIDOS |            |                                    |
|--------------------------|------------|------------------------------------|
| RESIDENCIAL              | DESTINO    | ACTIVIDADES                        |
|                          | Vivienda   | Vivienda                           |
|                          | Hospedaje  | Resort, Campamento o Camping.      |
| EQUIPAMIENTO             | CLASE      | ACTIVIDADES                        |
|                          | Científico | Centro de Investigación Científica |
|                          | Comercio   | Playa de Estacionamiento           |

| USOS DE SUELO PERMITIDOS                                                                                                                                                         |                                       |                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                  | Culto y Cultura                       | Templo, Santuario                                   |
|                                                                                                                                                                                  |                                       | Centro de Convenciones y Exposiciones, Museo        |
|                                                                                                                                                                                  | Deporte                               | Centro Deportivo, Cancha                            |
|                                                                                                                                                                                  | Esparcimiento y Recreación            | Circo, Parque de Entretenimientos, Juegos Mecánicos |
|                                                                                                                                                                                  |                                       | Zona de Picnic                                      |
| INFRAESTRUCTURA                                                                                                                                                                  | Club Recreacional, Social y Deportivo |                                                     |
|                                                                                                                                                                                  | TIPO                                  | EDIFICACIONES O INSTALACIONES                       |
|                                                                                                                                                                                  | Transporte                            | Terminales de transporte de pasajeros.              |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO INDICADOS COMO PERMITIDOS EN FORMA EXPRESA SE PROHÍBEN LAS EDIFICACIONES O INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA NO SEÑALADAS COMO PERMITIDAS. |                                       |                                                     |

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN |                                    |
|------------------------------------------|------------------------------------|
| Superficie Predial Mínima (m²)           | 20.000                             |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo        | 0,05                               |
| Coeficiente Constructibilidad            | 0,05                               |
| Agrupamiento                             | Aislado                            |
| Distanciamiento (m)                      | 10 m                               |
| Altura Máxima de Edificación (m)         | 10,5 m                             |
| Antejardín (m)                           | Según ancho de la vía que enfrente |
| Densidad Máxima (hab/ha)                 | 20                                 |

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN PARA CONJUNTOS HABITACIONALES |                                    |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Superficie Predial Mínima (m²)                                         | 250                                |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo                                      | 0,50                               |
| Coeficiente Constructibilidad                                          | 1,5                                |
| Agrupamiento                                                           | Aislado, Pareado                   |
| Distanciamiento (m)                                                    | OGUC                               |
| Altura Máxima de Edificación (m)                                       | 10,5                               |
| Antejardín (m)                                                         | Según ancho de la vía que enfrente |
| Densidad Máxima (hab/ha)                                               | 320                                |

| CONDICIONES ESPECIALES EN ÁREA DE RIESGO        |                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RIESGO ASOCIADO                                 | CONDICIÓN                                                                                                                                                                 |
| Potencialmente inundable por tsunami.           | En los sectores que conforme al plano de zonificación se encuentren afectos a Áreas de Riesgo, aplicarán las condiciones del artículo 11º de la presente Ordenanza Local. |
| Potencialmente inundable por quebradas y cauces |                                                                                                                                                                           |

ZONA: U - 15

| USOS DE SUELO PERMITIDOS                                                                                                                                                         |                            |                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                                      | DESTINO                    | ACTIVIDADES                                                       |
|                                                                                                                                                                                  | Vivienda                   | Vivienda                                                          |
|                                                                                                                                                                                  | Hospedaje                  | Campamento o Camping                                              |
| EQUIPAMIENTO                                                                                                                                                                     | CLASE                      | ACTIVIDADES                                                       |
|                                                                                                                                                                                  | Comercio                   | Playa de Estacionamiento                                          |
|                                                                                                                                                                                  | Culto y Cultura            | Templo, Santuario                                                 |
|                                                                                                                                                                                  |                            | Centro de Convenciones y Exposiciones                             |
|                                                                                                                                                                                  | Deporte                    | Estadio                                                           |
|                                                                                                                                                                                  |                            | Centro Deportivo, Cancha                                          |
|                                                                                                                                                                                  | Esparcimiento y Recreación | Circo, Parque de Entretenimientos, Juegos Mecánicos               |
|                                                                                                                                                                                  |                            | Parque Zoológico, Parque Botánico                                 |
|                                                                                                                                                                                  |                            | Club Recreacional, Social y Deportivo                             |
|                                                                                                                                                                                  | Salud                      | Cementerio, Cementerio parque                                     |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS                                                                                                                                                          | CALIFICACIÓN               | ACTIVIDADES                                                       |
|                                                                                                                                                                                  | Inofensivas                | Almacenamiento                                                    |
| INFRAESTRUCTURA                                                                                                                                                                  | TIPO                       | EDIFICACIONES O INSTALACIONES                                     |
|                                                                                                                                                                                  | Transporte                 | Terminales de transporte de pasajeros.                            |
|                                                                                                                                                                                  | Sanitaria                  | Plantas de captación, distribución o tratamiento de agua potable. |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO INDICADOS COMO PERMITIDOS EN FORMA EXPRESA SE PROHÍBEN LAS EDIFICACIONES O INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA NO SEÑALADAS COMO PERMITIDAS. |                            |                                                                   |

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN |        |
|------------------------------------------|--------|
| Superficie Predial Mínima (m²)           | 20.000 |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo        | 0,01   |
| Coeficiente Constructibilidad            | 0,01   |

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| Agrupamiento                     | Aislado |
| Distanciamiento (m)              | 10      |
| Altura Máxima de Edificación (m) | 7       |
| Antejardín (m)                   | 10      |
| Densidad Máxima (hab/ha)         | 10      |

| CONDICIONES ESPECIALES EN ÁREA DE RIESGO |                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RIESGO ASOCIADO                          | CONDICIÓN                                                                                                                                                                 |
| Potencialmente inundable por tsunami.    | En los sectores que conforme al plano de zonificación se encuentren afectos a Áreas de Riesgo, aplicarán las condiciones del artículo 11º de la presente Ordenanza Local. |

ZONA: U – 16

| USOS DE SUELO PERMITIDOS                                                                                           |                        |                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS                                                                                            | CALIFICACIÓN           | ACTIVIDADES                                                                                                                                         |
|                                                                                                                    | Inofensivas y molestas | Todas las actividades industriales y de impacto similar al industrial.                                                                              |
| INFRAESTRUCTURA                                                                                                    | TIPO                   | EDIFICACIONES O INSTALACIONES                                                                                                                       |
|                                                                                                                    | De Transporte          | Terminales de transporte terrestre de todo tipo, incluyendo recintos portuarios, áreas de operación portuarias y áreas de almacenamiento portuario. |
|                                                                                                                    | Sanitaria              | Plantas de captación, distribución o tratamiento de agua potable, estaciones de transferencia de residuos.                                          |
|                                                                                                                    | Energética             | Centrales de distribución de energía, de gas y de telecomunicaciones.                                                                               |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO INDICADOS COMO PERMITIDOS. EN FORMA EXPRESA SE PROHÍBE EL DESTINO VIVIENDA. |                        |                                                                                                                                                     |

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN ACTIVIDADES PRODUCTIVAS INOFENSIVAS |         |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Superficie Predial Mínima (m²)                                               | 5.000   |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo                                            | 0,5     |
| Coeficiente Constructibilidad                                                | 1       |
| Agrupamiento                                                                 | Aislado |
| Distanciamiento (m)                                                          | 10 m    |
| Altura Máxima de Edificación (m)                                             | 14      |
| Antejardín (m)                                                               | 10      |
| Ancho Mínimo Vía que enfrenta (m)                                            | 20      |

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN ACTIVIDADES PRODUCTIVAS MOLESTAS |         |
|---------------------------------------------------------------------------|---------|
| Superficie Predial Mínima (m²)                                            | 10.000  |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo                                         | 0,5     |
| Coeficiente Constructibilidad                                             | 0,5     |
| Agrupamiento                                                              | Aislado |
| Distanciamiento (m)                                                       | 20 m    |
| Altura Máxima de Edificación (m)                                          | 14      |
| Antejardín (m)                                                            | 10      |
| Ancho Mínimo Vía que enfrenta (m)                                         | 20      |

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN INFRAESTRUCTURA INOFENSIVA |         |
|---------------------------------------------------------------------|---------|
| Superficie Predial Mínima (m²)                                      | 5.000   |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo                                   | 0,2     |
| Coeficiente Constructibilidad                                       | 0,2     |
| Agrupamiento                                                        | Aislado |
| Distanciamiento (m)                                                 | 20 m    |
| Altura Máxima de Edificación (m)                                    | 14      |
| Antejardín (m)                                                      | 10      |
| Ancho Mínimo Vía que enfrenta (m)                                   | 20      |

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN INFRAESTRUCTURA MOLESTA EN GENERAL |         |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------|
| Superficie Predial Mínima (m²)                                              | 10.000  |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo                                           | 0,5     |
| Coeficiente Constructibilidad                                               | 0,5     |
| Agrupamiento                                                                | Aislado |
| Distanciamiento (m)                                                         | 20 m    |
| Altura Máxima de Edificación (m)                                            | 14      |
| Antejardín (m)                                                              | 10      |
| Ancho Mínimo Vía que enfrenta (m)                                           | 20      |

| CONDICIONES ESPECIALES EN ÁREA DE RIESGO        |                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RIESGO ASOCIADO                                 | CONDICIÓN                                                                                                                                                                   |
| Potencialmente inundable por tsunamis.          | En los sectores que conforme al plano de zonificación se encuentren afectados a Áreas de Riesgo, aplicarán las condiciones del artículo 11º de la presente Ordenanza Local. |
| Potencialmente inundable por quebradas y cauces |                                                                                                                                                                             |

ZONA: U - 17

| USOS DE SUELO PERMITIDOS                                                                                                                                                                               |              |                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EQUIPAMIENTO                                                                                                                                                                                           | CLASE        | ACTIVIDADES                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | Científico   | Centro de Investigación Científica                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                        |              | Centro de Transferencia Tecnológica                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        |              | Centro de Innovación Técnica                                                                              |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS                                                                                                                                                                                | CALIFICACIÓN | ACTIVIDADES                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | Inofensivas  | Plantas y Procesos de Pesca y Acuicultura, incluidos Centros de Cultivo (Hatchery y/o centros de engorda) |
|                                                                                                                                                                                                        |              | Almacenamiento                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                        |              | Centro de Mantenimiento Automotriz o de Embarcaciones                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | Molestas     | Plantas y Procesos Pesca y Acuicultura, incluidos Centros de Cultivo (Hatchery y/o centros de engorda)    |
| INFRAESTRUCTURA                                                                                                                                                                                        | TIPO         | EDIFICACIONES O INSTALACIONES                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | Transporte   | Terminales de transporte de pasajeros, depósito de vehículos.                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | Sanitaria    | Planta de captación, distribución o tratamiento de agua potable, tratamiento de riles.                    |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO INDICADOS COMO PERMITIDOS. EN FORMA EXPRESA SE PROHÍBE EL DESTINO VIVIENDA Y LAS EDIFICACIONES O INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA NO SEÑALADAS COMO PERMITIDAS. |              |                                                                                                           |

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN PARA USOS DE SUELO EQUIPAMIENTO Y ACTIVIDADES PRODUCTIVAS INOFENSIVAS |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Superficie Predial Mínima (m²)                                                                                 | 5.000   |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo                                                                              | 0,4     |
| Coeficiente Constructibilidad                                                                                  | 0,6     |
| Agrupamiento                                                                                                   | Aislado |
| Distanciamiento (m)                                                                                            | 5       |
| Altura Máxima de Edificación (m)                                                                               | 14      |
| Antejardín (m)                                                                                                 | 10      |

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN PARA USOS DE SUELO ACTIVIDADES PRODUCTIVAS MOLESTAS |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Superficie Predial Mínima (m²)                                                               | 5.000   |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo                                                            | 0,2     |
| Coeficiente Constructibilidad                                                                | 0,4     |
| Agrupamiento                                                                                 | Aislado |
| Distanciamiento (m)                                                                          | 5       |

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| Altura Máxima de Edificación (m) | 14 |
| Antejardín (m)                   | 10 |

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN PARA USO DE SUELO INFRAESTRUCTURA INOFENSIVA Y MOLESTA |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Superficie Predial Mínima (m²)                                                                  | 10.000  |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo                                                               | 0,2     |
| Coeficiente Constructibilidad                                                                   | 0,2     |
| Agrupamiento                                                                                    | Aislado |
| Distanciamiento (m)                                                                             | 40      |
| Altura Máxima de Edificación (m)                                                                | 3,5     |
| Antejardín (m)                                                                                  | 20      |

| CONDICIONES ESPECIALES EN ÁREA DE RIESGO |                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RIESGO ASOCIADO                          | CONDICIÓN                                                                                                                                                                 |
| Potencialmente inundable por tsunami.    | En los sectores que conforme al plano de zonificación se encuentren afectos a Áreas de Riesgo, aplicarán las condiciones del artículo 11º de la presente Ordenanza Local. |

ZONA: U - 18

| USOS DE SUELO PERMITIDOS                                                                                                                                                 |                            |                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                              | DESTINO                    | ACTIVIDADES                                        |
|                                                                                                                                                                          | Hospedaje                  | Campamento o Camping, Cabañas, Hotel, Apart hotel  |
| EQUIPAMIENTO                                                                                                                                                             | CLASE                      | ACTIVIDADES                                        |
|                                                                                                                                                                          | Comercio                   | Restaurante, Fuente de Soda, Salón de Té           |
|                                                                                                                                                                          |                            | Playa de Estacionamiento                           |
|                                                                                                                                                                          | Culto y Cultura            | Templo, Santuario                                  |
|                                                                                                                                                                          |                            | Anfiteatro                                         |
|                                                                                                                                                                          | Deporte                    | Centro Deportivo, Cancha                           |
|                                                                                                                                                                          | Esparcimiento y Recreación | Circo, Parque de Entretencciones, Juegos Mecánicos |
|                                                                                                                                                                          |                            | Club Recreacional, Social y Deportivo              |
| Balneario, Zona de Picnic                                                                                                                                                |                            |                                                    |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO INDICADOS COMO PERMITIDOS EN FORMA EXPRESA SE PROHÍBE EL DESTINO VIVIENDA Y LAS EDIFICACIONES O INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA. |                            |                                                    |

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN PARA USOS DE SUELO RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTO |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Superficie Predial Mínima (m²)                                                         | 500     |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo                                                      | 0,13    |
| Coeficiente Constructibilidad                                                          | 0,13    |
| Agrupamiento                                                                           | Aislado |
| Distanciamiento (m)                                                                    | 5       |
| Altura Máxima de Edificación (m)                                                       | 8,4     |
| Antejardín (m)                                                                         | 5       |
| Densidad Máxima (hab/ha)                                                               | -----   |

| CONDICIONES ESPECIALES EN ÁREA DE RIESGO        |                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RIESGO ASOCIADO                                 | CONDICIÓN                                                                                                                                                                 |
| Potencialmente inundable por tsunami.           | En los sectores que conforme al plano de zonificación se encuentren afectos a Áreas de Riesgo, aplicarán las condiciones del artículo 11º de la presente Ordenanza Local. |
| Potencialmente inundable por quebradas y cauces |                                                                                                                                                                           |

**ZONA:** U - 19 (Contiene el Santuario Natural Granito Orbicular)

| USOS DE SUELO PERMITIDOS                                                                                                                            |                            |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| EQUIPAMIENTO                                                                                                                                        | CLASE                      | ACTIVIDADES                                                                        |
|                                                                                                                                                     | Comercio                   | Restaurante, Fuente de Soda, Salón de Té                                           |
|                                                                                                                                                     |                            | Playa de Estacionamiento                                                           |
|                                                                                                                                                     | Culto y Cultura            | Anfiteatro, Auditorio                                                              |
|                                                                                                                                                     |                            | Jardín Botánico, Acuario                                                           |
|                                                                                                                                                     |                            | Museo, Biblioteca, Galería de Arte                                                 |
|                                                                                                                                                     | Esparcimiento y Recreación | Actividades recreacionales al aire libre, circuitos recreativos.<br>Zona de Picnic |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO INDICADOS COMO PERMITIDOS EN FORMA EXPRESA SE PROHÍBEN LAS EDIFICACIONES O INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA. |                            |                                                                                    |

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN PARA USO DE SUELO EQUIPAMIENTO |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| Superficie Predial Mínima (m²)                                          | 20.000 |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo                                       | 0,001  |

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| Coeficiente Constructibilidad    | 0,002   |
| Agrupamiento                     | Aislado |
| Distanciamiento (m)              | 20      |
| Altura Máxima de Edificación (m) | 7       |
| Antejardín (m)                   | 20      |
| Densidad Máxima (hab/ha)         | -----   |

| CONDICIONES ESPECIALES EN ÁREA DE RIESGO        |                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RIESGO ASOCIADO                                 | CONDICIÓN                                                                                                                                                                 |
| Potencialmente inundable por tsunami.           | En los sectores que conforme al plano de zonificación se encuentren afectos a Áreas de Riesgo, aplicarán las condiciones del artículo 11º de la presente Ordenanza Local. |
| Potencialmente inundable por quebradas y cauces |                                                                                                                                                                           |

ZONA:           U - 20

| USOS DE SUELO PERMITIDOS                                                                                                                            |                            |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| EQUIPAMIENTO                                                                                                                                        | CLASE                      | ACTIVIDADES                                                      |
|                                                                                                                                                     | Culto y Cultura            | Jardín Botánico                                                  |
|                                                                                                                                                     | Esparcimiento y Recreación | Actividades recreacionales al aire libre, circuitos recreativos. |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO INDICADOS COMO PERMITIDOS EN FORMA EXPRESA SE PROHÍBEN LAS EDIFICACIONES O INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA. |                            |                                                                  |

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN |        |
|------------------------------------------|--------|
| Superficie Predial Mínima (m²)           | 20.000 |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo        | 0,0    |
| Coeficiente Constructibilidad            | 0,0    |
| Agrupamiento                             | -      |
| Distanciamiento (m)                      | -      |
| Altura Máxima de Edificación (m)         | -      |
| Antejardín (m)                           | -      |
| Densidad Máxima (hab/ha)                 | -      |

| CONDICIONES ESPECIALES EN ÁREA DE RIESGO        |                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RIESGO ASOCIADO                                 | CONDICIÓN                                                                                                                                                                 |
| Potencialmente inundable por quebradas y cauces | En los sectores que conforme al plano de zonificación se encuentren afectos a Áreas de Riesgo, aplicarán las condiciones del artículo 11º de la presente Ordenanza Local. |

**ZONA:** U - 21

Contiene el Bien Nacional de Uso Público Parque Temático Paleontológico, según delimitación establecida en el D. S. N° 271 de mayo de 2007, del Ministerio de Bienes Nacionales.

| USOS DE SUELO PERMITIDOS                                                                                                                                                 |                 |                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| EQUIPAMIENTO                                                                                                                                                             | CLASE           | ACTIVIDADES                                                 |
|                                                                                                                                                                          | Científico      | Centro de Investigación y Divulgación Científica            |
|                                                                                                                                                                          | Comercio        | Fuente de Soda, Salón de Té                                 |
|                                                                                                                                                                          | Culto y Cultura | Anfiteatro, Auditorio<br>Museo, Biblioteca, Galería de Arte |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO INDICADOS COMO PERMITIDOS EN FORMA EXPRESA SE PROHÍBE EL DESTINO VIVIENDA Y LAS EDIFICACIONES O INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA. |                 |                                                             |

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN PARA USO DE SUELO EQUIPAMIENTO |         |
|-------------------------------------------------------------------------|---------|
| Superficie Predial Mínima (m²)                                          | 20.000  |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo                                       | 0,001   |
| Coeficiente Constructibilidad                                           | 0,002   |
| Agrupamiento                                                            | Aislado |
| Distanciamiento (m)                                                     | 20      |
| Altura Máxima de Edificación (m)                                        | 7       |
| Antejardín (m)                                                          | 20      |
| Densidad Máxima (hab/ha)                                                | -----   |

| CONDICIONES ESPECIALES EN ÁREA DE RIESGO        |                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RIESGO ASOCIADO                                 | CONDICIÓN                                                                                                                                                                 |
| Potencialmente inundable por tsunami.           | En los sectores que conforme al plano de zonificación se encuentren afectos a Áreas de Riesgo, aplicarán las condiciones del artículo 11º de la presente Ordenanza Local. |
| Potencialmente inundable por quebradas y cauces |                                                                                                                                                                           |

ZONA: ZE-1

| USOS DE SUELO                                 |                                                 |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| TIPO DE USO                                   | PERMITIDOS - PROHIBIDOS                         |
| RESIDENCIAL                                   | Prohibido                                       |
| EQUIPAMIENTO                                  |                                                 |
| Científico                                    | Permitido                                       |
| Comercio                                      | Permitido                                       |
| Educación                                     | Permitido                                       |
| Deporte                                       | Permitido                                       |
| Esparcimiento                                 | Permitido, excepto parque zoológico             |
| Salud                                         | Permitido, excepto cementerio y crematorio      |
| Servicios                                     | Permitido                                       |
| Social                                        | Permitido                                       |
| Cultura / Culto                               | Permitido                                       |
| Seguridad                                     | Permitido, excepto cárcel y centro de detención |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS                       | Prohibido                                       |
| INFRAESTRUCTURA                               |                                                 |
| Transporte                                    | Permitido                                       |
| Sanitaria                                     | Permitido solo inofensiva                       |
| Energética                                    | Prohibido                                       |
| ESPACIO PUBLICO                               | Permitido                                       |
| AREAS VERDES                                  | Permitido                                       |
| CONDICIONES DE SUBDIVISION Y EDIFICACION      |                                                 |
| Superficie de Subdivisión Predial Mínima (m²) | 1.000                                           |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo             | 0,6                                             |
| Coeficiente de Constructibilidad              | 1,0                                             |
| Sistema de Agrupamiento                       | Aislado                                         |
| Altura máxima de Edificación (m)              | 10 m                                            |

|                                                |       |
|------------------------------------------------|-------|
| Antejardín (m)                                 | 5,0   |
| Densidad Bruta Máxima<br>(Habitantes/hectárea) | ----- |
| Altura de cierre (m)                           | 1,8   |

ZONA:           ZE-2

| USOS DE SUELO                                    |                                                 |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| TIPO DE USO                                      | PERMITIDOS - PROHIBIDOS                         |
| RESIDENCIAL                                      | Prohibido                                       |
| EQUIPAMIENTO                                     |                                                 |
| Científico                                       | Permitido                                       |
| Comercio                                         | Permitido                                       |
| Educación                                        | Permitido                                       |
| Deporte                                          | Permitido                                       |
| Esparcimiento                                    | Permitido, excepto parque zoológico             |
| Salud                                            | Permitido, excepto cementerio y crematorio      |
| Servicios                                        | Permitido                                       |
| Social                                           | Permitido                                       |
| Cultura / Culto                                  | Permitido                                       |
| Seguridad                                        | Permitido, excepto cárcel y centro de detención |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS                          | Prohibido                                       |
| INFRAESTRUCTURA                                  |                                                 |
| Transporte                                       | Permitido                                       |
| Sanitaria                                        | Permitido solo inofensiva                       |
| Energética                                       | Prohibido                                       |
| ESPACIO PUBLICO                                  | Permitido                                       |
| AREAS VERDES                                     | Permitido                                       |
| CONDICIONES DE SUBDIVISION Y EDIFICACION         |                                                 |
| Superficie de Subdivisión Predial<br>Mínima (m²) | 1.000                                           |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo                | 0,13                                            |
| Coeficiente de Constructibilidad                 | 0,13                                            |
| Sistema de Agrupamiento                          | Aislado                                         |
| Altura máxima de Edificación (m)                 | 4,2 m                                           |
| Antejardín (m)                                   | 5,0                                             |
| Densidad Bruta Máxima<br>(Habitantes/hectárea)   | -----                                           |
| Altura de cierre (m)                             | 1,8                                             |

ZONA:           ZE-3

| USOS DE SUELO                                 |                                                                               |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DE USO                                   | PERMITIDOS - PROHIBIDOS                                                       |
| RESIDENCIAL                                   | Permitido solo hospedaje                                                      |
| EQUIPAMIENTO                                  |                                                                               |
| Científico                                    | Permitido                                                                     |
| Comercio                                      | Permitido, excepto terminales de distribución, discotecas y quintas de recreo |
| Educación                                     | Permitido                                                                     |
| Deporte                                       | Permitido                                                                     |
| Esparcimiento                                 | Permitido, excepto parque zoológico                                           |
| Salud                                         | Permitido, excepto cementerio y crematorio                                    |
| Servicios                                     | Permitido                                                                     |
| Social                                        | Permitido                                                                     |
| Cultura / Culto                               | Permitido                                                                     |
| Seguridad                                     | Permitido, excepto cárcel y centro de detención                               |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS                       | Permitido solo las calificadas como inofensivas                               |
| INFRAESTRUCTURA                               |                                                                               |
| Transporte                                    | Permitido                                                                     |
| Sanitaria                                     | Permitido solo inofensiva                                                     |
| Energética                                    | Prohibido                                                                     |
| ESPACIO PUBLICO                               | Permitido                                                                     |
| AREAS VERDES                                  | Permitido                                                                     |
| CONDICIONES DE SUBDIVISION Y EDIFICACION      |                                                                               |
| Superficie de Subdivisión Predial Mínima (m²) | 500                                                                           |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo             | 0,5                                                                           |
| Coeficiente de Constructibilidad              | 1                                                                             |
| Sistema de Agrupamiento                       | Aislado                                                                       |
| Altura máxima de Edificación (m)              | 10                                                                            |
| Antejardín (m)                                | 3,0                                                                           |
| Densidad Bruta Máxima (Habitantes/hectárea)   | -----                                                                         |
| Altura de cierre (m)                          | 1,8                                                                           |

ZONA: ZE-4

| USOS DE SUELO                                 |                                                                               |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DE USO                                   | PERMITIDOS - PROHIBIDOS                                                       |
| RESIDENCIAL                                   | Permitido solo hospedaje                                                      |
| EQUIPAMIENTO                                  |                                                                               |
| Científico                                    | Permitido                                                                     |
| Comercio                                      | Permitido, excepto terminales de distribución, discotecas y quintas de recreo |
| Educación                                     | Permitido                                                                     |
| Deporte                                       | Permitido                                                                     |
| Esparcimiento                                 | Permitido, excepto parque zoológico                                           |
| Salud                                         | Permitido, excepto cementerio y crematorio                                    |
| Servicios                                     | Permitido                                                                     |
| Social                                        | Permitido                                                                     |
| Cultura / Culto                               | Permitido                                                                     |
| Seguridad                                     | Permitido, excepto cárcel y centro de detención                               |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS                       | Prohibido                                                                     |
| INFRAESTRUCTURA                               | Prohibido                                                                     |
| ESPACIO PUBLICO                               | Permitido                                                                     |
| AREAS VERDES                                  | Permitido                                                                     |
| CONDICIONES DE SUBDIVISION Y EDIFICACION      |                                                                               |
| Superficie de Subdivisión Predial Mínima (m²) | 500                                                                           |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo             | 0,0013                                                                        |
| Coeficiente de Constructibilidad              | 0,0026                                                                        |
| Sistema de Agrupamiento                       | Aislado                                                                       |
| Altura máxima de Edificación (m)              | 7                                                                             |
| Antejardín (m)                                | 3,0                                                                           |
| Densidad Bruta Máxima (Habitantes/hectárea)   | -----                                                                         |
| Altura de cierre (m)                          | 1,8                                                                           |

ZONA: ZE-5

| USOS DE SUELO |                         |
|---------------|-------------------------|
| TIPO DE USO   | PERMITIDOS - PROHIBIDOS |
| RESIDENCIAL   | Prohibido               |
| EQUIPAMIENTO  |                         |

|                                               |                                                 |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Científico                                    | Permitido                                       |
| Comercio                                      | Permitido                                       |
| Educación                                     | Permitido                                       |
| Deporte                                       | Permitido                                       |
| Esparcimiento                                 | Permitido, excepto parque zoológico             |
| Salud                                         | Permitido, excepto cementerio y crematorio      |
| Servicios                                     | Permitido                                       |
| Social                                        | Permitido                                       |
| Cultura / Culto                               | Permitido                                       |
| Seguridad                                     | Permitido, excepto cárcel y centro de detención |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS                       | Prohibido                                       |
| INFRAESTRUCTURA                               | Prohibido                                       |
| ESPACIO PUBLICO                               | Permitido                                       |
| AREAS VERDES                                  | Permitido                                       |
| CONDICIONES DE SUBDIVISION Y EDIFICACION      |                                                 |
| Superficie de Subdivisión Predial Mínima (m²) | 500                                             |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo             | 0,4                                             |
| Coeficiente de Constructibilidad              | 0,6                                             |
| Sistema de Agrupamiento                       | Aislado                                         |
| Altura máxima de Edificación (m)              | 10                                              |
| Antejardín (m)                                | 3,0                                             |
| Densidad Bruta Máxima (Habitantes/hectárea)   | -----                                           |
| Altura de cierre (m)                          | 1,8                                             |

ZONA: ZEI

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| USOS DE SUELO |                         |
| TIPO DE USO   | PERMITIDOS - PROHIBIDOS |
| RESIDENCIAL   | Prohibido               |
| EQUIPAMIENTO  |                         |
| Científico    | Permitido               |
| Comercio      | Permitido               |
| Educación     | Permitido               |
| Deporte       | Permitido               |
| Esparcimiento | Permitido               |
| Salud         | Permitido               |

|                                               |                                                 |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Servicios                                     | Permitido                                       |
| Social                                        | Permitido                                       |
| Cultura / Culto                               | Permitido                                       |
| Seguridad                                     | Permitido                                       |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS                       | Permitido solo las calificadas como inofensivas |
| INFRAESTRUCTURA                               |                                                 |
| Transporte                                    | Permitido                                       |
| Sanitaria                                     | Permitido solo inofensiva                       |
| Energética                                    | Prohibido                                       |
| ESPACIO PUBLICO                               | Permitido                                       |
| AREAS VERDES                                  | Permitido                                       |
| CONDICIONES DE SUBDIVISION Y EDIFICACION      |                                                 |
| Superficie de Subdivisión Predial Mínima (m²) | 1.000                                           |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo             | 0,5                                             |
| Coeficiente de Constructibilidad              | 1                                               |
| Sistema de Agrupamiento                       | Aislado                                         |
| Altura máxima de Edificación (m)              | 10                                              |
| Antejardín (m)                                | 5,0                                             |
| Densidad Bruta Máxima (Habitantes/hectárea)   | -----                                           |
| Altura de cierre (m)                          | 1,8                                             |

ZONA:           ZAV

| USOS DE SUELO   |                         |
|-----------------|-------------------------|
| TIPO DE USO     | PERMITIDOS - PROHIBIDOS |
| RESIDENCIAL     | Prohibido               |
| EQUIPAMIENTO    |                         |
| Científico      | Prohibido               |
| Comercio        | Prohibido               |
| Educación       | Prohibido               |
| Deporte         | Prohibido               |
| Esparcimiento   | Prohibido               |
| Salud           | Prohibido               |
| Servicios       | Prohibido               |
| Social          | Prohibido               |
| Cultura / Culto | Prohibido               |
| Seguridad       | Prohibido               |

|                                               |           |
|-----------------------------------------------|-----------|
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS                       | Prohibido |
| INFRAESTRUCTURA                               | Prohibido |
| ESPACIO PUBLICO                               | Permitido |
| AREAS VERDES                                  | Permitido |
| CONDICIONES DE SUBDIVISION Y EDIFICACION      |           |
| Superficie de Subdivisión Predial Mínima (m²) | -----     |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo             | 0,1       |
| Coeficiente de Constructibilidad              | 0,1       |
| Sistema de Agrupamiento                       | Aislado   |
| Altura máxima de Edificación (m)              | 7 m       |
| Antejardín (m)                                | -----     |
| Densidad Bruta Máxima (Habitantes/hectárea)   | -----     |
| Altura de cierre (m)                          | 1,8       |

**ZONA: R-1**

Se permiten exclusivamente instalaciones y construcciones complementarias a la navegación y a la vigilancia de actividades de pesca y acuicultura, que no alteren la calidad paisajística del sector. Complementariamente, se podrán formar circuitos de circulación peatonal, estacionamientos y miradores. Se prohíben las instalaciones y edificaciones destinadas a cualquier uso que no esté explícitamente permitido, incluida la infraestructura.

Deberán distanciarse al menos, 20 m de la Línea de más Alta Marea.

Superficie máxima por unidad: 20 m²  
Altura máxima: 3,50 m o 1 piso.

**ZONA: R-2**

Se permiten solo las instalaciones mínimas relacionadas con el descanso y la recreación, es decir, edificaciones complementarias al uso de balneario, como restaurantes, módulos de información, servicios higiénicos, primeros auxilios y kioscos. Complementariamente, se podrán formar circuitos de circulación peatonal, miradores, estacionamientos, muelles y embarcadero-varadero para embarcaciones de carácter turístico. Se prohíben las instalaciones y edificaciones destinadas a cualquier uso que no esté explícitamente permitido, incluida la infraestructura.

Deberán distanciarse al menos, 20 m de la Línea de más Alta Marea.

Superficie máxima por unidad: 100 m<sup>2</sup>  
Altura máxima: 3,50 m o 1 piso

**ZONA: R-2b**

Se refiere a los terrenos de playa que no están bajo la administración de la Autoridad Marítima. Se permiten instalaciones relacionadas con el descanso y la recreación como hotel, apart hotel, hospedería, cabañas, motel, discoteques, salón de baile, pubs. Además, edificaciones complementarias al uso de balneario, como restaurantes, módulos de información, servicios higiénicos, primeros auxilios y kioscos. Complementariamente, se podrán formar circuitos de circulación peatonal, miradores y estacionamientos.

Se prohíben las instalaciones y edificaciones destinadas a cualquier uso que no esté explícitamente permitido, incluida la infraestructura.

Deberán distanciarse al menos, 100 m de la Línea de más Alta Marea.

Superficie máxima por unidad: 100m<sup>2</sup>  
Altura máxima: 3,50 m o 1 piso

**ZONA: R-2c**

| USOS DE SUELO           |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO             | PERMITIDOS - PROHIBIDOS             |
| RESIDENCIAL             | Permitido solo hospedaje            |
| EQUIPAMIENTO            |                                     |
| Científico              | Permitido                           |
| Comercio                | Permitido                           |
| Educación               | Prohibido                           |
| Deporte                 | Permitido                           |
| Esparcimiento           | Permitido, excepto parque zoológico |
| Salud                   | Prohibido                           |
| Servicios               | Permitido                           |
| Social                  | Permitido                           |
| Cultura / Culto         | Permitido                           |
| Seguridad               | Prohibido                           |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS | Prohibido                           |
| INFRAESTRUCTURA         | Prohibido                           |
| ESPACIO PUBLICO         | Permitido                           |
| AREAS VERDES            | Permitido                           |

| CONDICIONES DE SUBDIVISION Y EDIFICACION      |         |
|-----------------------------------------------|---------|
| Superficie de Subdivisión Predial Mínima (m²) | 200     |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo             | --      |
| Coeficiente de Constructibilidad              | --      |
| Sistema de Agrupamiento                       | Aislado |
| Altura máxima de Edificación (m)              | 4,2     |
| Antejardín (m)                                | --      |
| Densidad Bruta Máxima (Habitantes/hectárea)   | --      |
| Altura de cierre (m)                          | 1,8     |

**ZONA: R-3**

Corresponde a playas de mar, bordes rocosos o de arena, naturales o artificiales, y a terrenos de playa destinados al apoyo en tierra a actividades de pesca y acuicultura.

Se prohíben las instalaciones y edificaciones destinadas a cualquier uso que no esté explícitamente permitido, incluida la infraestructura, con la excepción de la que se señala como permitida.

Deberán distanciarse al menos, 20 m de la Línea de más Alta Marea.

Se distinguen 2 tipos:

**ZONA: R-3 A**

Los sectores correspondientes a este tipo de zona son aquellos señalados en el Plano. La mayoría de ellos tiene una Zona U-8, colindante.

| USOS DE SUELO PERMITIDOS                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Instalaciones de arrastraderos, embarcaderos, rampas, huinches y obras mínimas relacionadas a la pesca artesanal y cultivos de mar, especificadas en dictámenes de Contraloría N°014144 (Mayo 1995) y N°015452 (Mayo 1997). |
| Actividades propias de la manipulación de los productos de los cultivos marinos, lo que se entenderá como la limpieza, selección, desdoble y calibración de especímenes y otras similares.                                  |
| Instalaciones para la reproducción de especies marinas sean de tipo animal o vegetal en recintos cerrados e instalaciones de cultivos marinos en depósitos o estanques de 2.500 m² de superficie máxima.                    |
| Recintos para servicio de alimentación y servicios higiénicos del personal.                                                                                                                                                 |
| Bodega de herramientas e implementos para uso diario. Oficina. Caseta de vigilancia.                                                                                                                                        |
| Kiosco de degustación.                                                                                                                                                                                                      |

| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO INDICADOS COMO PERMITIDOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Especialmente, se prohíbe:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Faenas de secado, empaque y procesamiento de productos.</li><li>Ejecución de todo tipo de faenas relativas a la limpieza y/o reparación - sean manuales o mecánicas - de sistemas de reproducción, crecimiento o soporte, tales como linternas, perl-nets, cordeles, boyas, contenedores y/o similares.</li><li>Almacenaje de materiales en volúmenes mayores que aquellos necesarios para cada faena diaria.</li><li><b>Construcción de viviendas u otras instalaciones para alojamiento ocasional o permanente de personas.</b></li><li>Actividades contaminantes, almacenamiento y/o uso de productos tóxicos o que pudieran afectar el equilibrio medioambiental y ecosistema costero.</li><li>Instalación de talleres de mantenimiento de equipos propios del cultivo o de sus actividades anexas como motores y embarcaciones.</li><li>Se prohíben las instalaciones y edificaciones destinadas a infraestructura.</li></ul> |  |

| CONDICIONES DE EDIFICACIÓN                                                       |               |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Superficie Máxima de Edificación por unidad productiva (m²)                      | 2.500         |
| Agrupamiento                                                                     | Aislado       |
| Altura Máxima de Edificación (m)                                                 | 7             |
| Adosamiento                                                                      | No se permite |
| Antejardín (m)                                                                   | 10            |
| Distanciamiento entre edificaciones de 2 unidades productivas adyacentes (m)     | 30            |
| Distanciamiento entre concesiones adyacentes para circulación peatonal (m)       | 15            |
| Distanciamiento mínimo de las edificaciones sobre la Línea de más Alta Marea (m) | 20            |

**ZONA: R-3 B**

Los sectores correspondientes a este tipo de zona son aquellos señalados en el Plano. Ninguno de ellos tiene una Zona U-8 colindante.

| USOS DE SUELO PERMITIDOS                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Instalaciones de arrastraderos, embarcaderos, rampas, huinches y obras mínimas relacionadas a la pesca artesanal y cultivos de mar, especificadas en dictámenes de Contraloría N°014144 (Mayo 1995) N°015452 (Mayo 1997). |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Actividades propias de la manipulación de los productos de los cultivos marinos, lo que se entenderá como la limpieza, selección, desdoble y calibración de especímenes y otras similares.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Instalaciones para la reproducción de especies marinas sean de tipo animal o vegetal en recintos cerrados e instalaciones de cultivos marinos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Instalaciones para la reproducción de especies marinas sean de tipo animal o vegetal en depósitos o estanques de 500m <sup>2</sup> de superficie máxima.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Unidad Operativa para la pequeña Acuicultura que considera secado de productos; mantenimiento de equipos propios del cultivo o de sus actividades anexas como motores y embarcaciones; faenas relativas a la limpieza y/o reparación de sistemas de reproducción, crecimiento o soporte y que incluye bodega de herramientas e implementos para uso diario y oficina.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Kiosco de degustación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Una vivienda por concesión para el encargado de la unidad productiva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO INDICADOS COMO PERMITIDOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Especialmente, se prohíbe:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Faenas de secado al aire libre en una superficie máxima de 400m<sup>2</sup> por concesión.</li><li>Almacenaje de materiales en volúmenes mayores que aquellos necesarios para cada faena diaria.</li><li>Construcción de viviendas u otras instalaciones para alojamiento ocasional o permanente de personas ajenas a la actividad.</li><li>Actividades contaminantes, almacenamiento y/o uso de productos tóxicos o que pudieran afectar el equilibrio medioambiental y ecosistema costero.</li><li>Se prohíben las instalaciones y edificaciones destinadas a infraestructura.</li></ul> |

| CONDICIONES DE EDIFICACIÓN                                                   |                    |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Superficie Máxima de Edificación por unidad productiva                       | 200 m <sup>2</sup> |
| Superficie Máxima de Edificación de la vivienda                              | 80 m <sup>2</sup>  |
| Agrupamiento                                                                 | Aislado            |
| Altura Máxima de Edificación (m)                                             | 7                  |
| Adosamiento                                                                  | No se permite      |
| Antejardín (m)                                                               | 10                 |
| Distanciamiento entre edificaciones de 2 unidades productivas adyacentes (m) | 30                 |
| Distanciamiento entre concesiones adyacentes para circulación peatonal (m)   | 15                 |
| Distanciamiento mínimo de las edificaciones sobre la Línea de más Alta Marea | 20 m               |

**ZONA: R-4**

Se permiten los recintos portuarios; instalaciones de infraestructura para el apoyo a las actividades portuarias o productivas de la pesca y acuicultura, como muelles y otros elementos fijos; instalaciones de servicio y apoyo al transporte marítimo de carga; instalaciones de servicio y apoyo al transporte marítimo de pasajeros y similares.

Se permiten instalaciones y construcciones complementarias a la navegación y a la vigilancia de actividades de pesca y acuicultura. Complementariamente, se podrán formar circuitos de circulación peatonal, estacionamientos, miradores y anfiteatros.

Se permiten todas las instalaciones y actividades de las Zonas R-3.

Se prohíben las instalaciones y edificaciones destinadas a cualquier uso que no esté explícitamente permitido, incluida la infraestructura, con la excepción de la que se señala como permitida.

**b) ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO****ZNE ZONA NO EDIFICABLE**

En esta zona no se permite edificar.

**ZONAS DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA****A - 1 PLANTA DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLE**

Corresponde a la zona graficada en el Plano en los bordes de la planta de almacenamiento de combustible y en ella se aplicarán las disposiciones emanadas de los organismos pertinentes. No se permitirán edificación en el radio de 100m graficado.

**A - 2 AERÓDROMO DE CALDERA**

Corresponde a la zona graficada en el Plano en el cabzal del Aeródromo de Caldera y en ella se aplicarán las disposiciones emanadas de los organismos pertinentes. No se permitirán edificación y se podrá destinar exclusivamente a áreas verdes.

ÁREAS DE RIESGO

ZONAS POTENCIALMENTE INUNDABLES POR TSUNAMI

T-1 ALTO RIESGO DE INUNDACIÓN

Franja comprendida desde la Línea de más Baja Marea hasta la curva de nivel 5 msnm, en la que se prohíbe la edificación de recintos destinados a cualquier tipo de actividad permanente.

Las instalaciones que sea necesario localizar en esta faja no deberán obstruir la circulación destinada a la evacuación de las personas.

T-2 RIESGO MEDIO DE INUNDACIÓN

Franja comprendida entre las curvas de nivel 5 y 10 msnm, en la que sólo se pueden ejecutar las edificaciones destinadas a actividades permitidas en la zona en que se ubica el predio, siempre que no contemplen la permanencia prolongada de personas.

ZONAS POTENCIALMENTE INUNDABLES CONTIGUAS A QUEBRADAS Y CAUCES

ZONAS Q-1 a Q-5

Corresponden a las fajas graficadas en el Plano ubicadas en los costados de los cauces, potencialmente inundables por los aumentos de caudal de las quebradas y cauces señalados más adelante.

La delimitación del cauce será establecida por el organismo competente.

| ZONA | Nombre Quebrada o Cauce         |
|------|---------------------------------|
| Q-1  | Quebrada Zenteno                |
| Q-2  | Sistema Quebradas Totoralillo   |
| Q-3  | Sistema Quebrada de Leones      |
| Q-4  | Quebrada Rodillo                |
| Q-5  | Sistema Quebradas Bahía Inglesa |

c) ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL

ZONA SANTUARIO DE LA NATURALEZA

S-1 EFLORACIONES GEOLÓGICAS FORMADAS POR ROCAS DE GRANITO ORBICULAR

Corresponde al Santuario de la Naturaleza “Efloraciones geológicas formadas por rocas de granito orbicular” y se rige por las disposiciones de la Ley de Monumentos Nacionales, por lo que cualquier intervención deberá contar con la aprobación del organismo competente.

ZONA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

P-1 QUEBRADA DE LEONES

Corresponde al territorio delimitado mediante Decreto Exento N° 383 de Auto Asignación para la Protección, del Ministerio de Bienes Nacionales, de fecha 15 de noviembre del 2006.

En el sector interior de la Quebrada, graficado en el Plano como P-1-a, se permiten solo instalaciones menores, destinadas a contemplación, observación y recorrido peatonal de los recursos. Estos usos deben ser complementarios a su condición de área de protección y no alterar la calidad paisajística de su entorno.

En el sector bajo de la Quebrada, graficado en el Plano como P-1-b, se permiten las edificaciones e instalaciones complementarias de equipamiento científico, comercio, cultura, deporte y esparcimiento.

| USOS DE SUELO PERMITIDOS                                                                                                                                                 |                            |                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| EQUIPAMIENTO                                                                                                                                                             | CLASE                      | ACTIVIDADES                                                      |
|                                                                                                                                                                          | Científico                 | Centro de Investigación y Divulgación Científica                 |
|                                                                                                                                                                          | Comercio                   | Fuente de Soda, Salón de Té                                      |
|                                                                                                                                                                          |                            | Playa de Estacionamiento                                         |
|                                                                                                                                                                          | Culto y Cultura            | Anfiteatro, Auditorio                                            |
|                                                                                                                                                                          |                            | Jardín Botánico                                                  |
|                                                                                                                                                                          |                            | Museo, Biblioteca, Galería de Arte                               |
|                                                                                                                                                                          | Esparcimiento y Recreación | Actividades recreacionales al aire libre, circuitos recreativos. |
| Zona de Picnic                                                                                                                                                           |                            |                                                                  |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO INDICADOS COMO PERMITIDOS EN FORMA EXPRESA SE PROHÍBE EL DESTINO VIVIENDA Y LAS EDIFICACIONES O INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA. |                            |                                                                  |
| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN PARA USO DE SUELO EQUIPAMIENTO                                                                                                  |                            |                                                                  |
| Superficie Predial Mínima (m²)                                                                                                                                           |                            | 20.000                                                           |

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| Coeficiente de Ocupación de Suelo | 0,001   |
| Coeficiente Constructibilidad     | 0,002   |
| Agrupamiento                      | Aislado |
| Distanciamiento (m)               | 20      |
| Altura Máxima de Edificación (m)  | 7       |
| Antejardín (m)                    | 20      |
| Densidad Máxima (hab/ha)          | -----   |

**CAPITULO V**  
**PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR CULTURAL**

**PÁRRAFO 1**  
**MATERIAS GENERALES**

**ARTÍCULO 20º    NORMATIVA**

Los recursos de valor cultural que constituyen el patrimonio urbano de Caldera están representados por una Zona de Conservación Histórica y 31 Inmuebles de Conservación Histórica, los que se señalan en el presente Capítulo, y cuya ubicación está graficada en el Plano. Su fundamentación técnica está contenida en las correspondientes Fichas de Valoración, consignadas en el Estudio de Patrimonio de la Memoria Explicativa del Plan.

**ARTICULO 21º    MONUMENTOS, SITIOS O ÁREAS PROTEGIDAS POR LA LEY DE MONUMENTOS NACIONALES**

En la comuna se reconocen los siguientes Inmuebles que cuentan con declaratoria de Monumento Nacional:

**a)        Monumentos Históricos**

En los edificios declarados Monumentos Históricos se deberá aplicar lo establecido en la Ley Nº 17.288 de Monumentos Nacionales.

| DENOMINACIÓN            | DIRECCIÓN                | CATEGORÍA           | PROTECCIÓN LEGAL.        |
|-------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| Estación de Ferrocarril | Costanera G. Wheelwright | Monumento Histórico | D.S. 9045 del 20/07/1964 |
| Cementerio Laico        | Avda. Diego de Almeyda   | Monumento Histórico | D. E. 316 del 03/06/1996 |

| DENOMINACIÓN                                            | DIRECCIÓN     | CATEGORÍA           | PROTECCIÓN LEGAL.        |
|---------------------------------------------------------|---------------|---------------------|--------------------------|
| Patrimonio Subacuático de más de 50 Años de Antigüedad. | Toda la costa | Monumento Histórico | D. E. 311 del 08/10/1999 |

b) Santuario de la Naturaleza

| DENOMINACIÓN                                                    | DIRECCIÓN               | CATEGORÍA                  | PROTECCIÓN LEGAL.        |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Efloraciones Geológicas Formadas por Rocas de Granito Orbicular | Sector norte de Rodillo | Santuario de la Naturaleza | D.S. 0077 del 12/01/1981 |

c) Monumentos Arqueológicos y Paleontológicos

Todos los sitios arqueológicos y paleontológicos existentes en la comuna están protegidos por la Ley Nº 17.288 de Monumentos Nacionales.

**PÁRRAFO 2**  
**ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

**ARTICULO 22º IDENTIFICACIÓN**

**Zona de Conservación Histórica Guillermo Wheelwright:** Corresponde a la zona graficada en el Plano.

| CALLE       | ENTRE CALLE | Y CALLE     | COSTADO             |
|-------------|-------------|-------------|---------------------|
| Cousiño     | Carvallo    | Wheelwright | Ambos costados      |
| Gana        | Gallo       | Wheelwright | Ambos costados      |
| Ossa Cerda  | Carvallo    | Wheelwright | Ambos costados      |
| Montt       | Gallo       | Wheelwright | Ambos costados      |
| Cifuentes   | Edwards     | Wheelwright | Ambos costados      |
| Wheelwright | Isla Lennox | Cousiño     | Costado sur oriente |
| Edwards     | Cifuentes   | Montt       | Costado norponiente |
| Edwards     | Montt       | Cousiño     | Ambos costados      |

|          |       |          |                |
|----------|-------|----------|----------------|
| Gallo    | Montt | Cousiño  | Ambos costados |
| Carvallo | Montt | Tocornal | Ambos costados |

**ARTICULO 23°    NORMAS URBANÍSTICAS**  
En la tabla siguiente se establecen las normas urbanísticas correspondientes a usos de suelo y condiciones de subdivisión y edificación.

**ZONA:            ZCH            ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

| USOS DE SUELO PERMITIDOS                                                                                                                                   |                            |                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RESIDENCIAL                                                                                                                                                | DESTINO                    | ACTIVIDADES                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | Vivienda                   | Vivienda                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | Hospedaje                  | Hotel, Apart-hotel, Hostal o Residencial                                                       |
| EQUIPAMIENTO                                                                                                                                               | CLASE                      | ACTIVIDADES                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | Científico                 | Centro de Investigación Científica, Centro de Innovación Técnica                               |
|                                                                                                                                                            | Comercio                   | Supermercado, Local Comercial, Galería Comercial                                               |
|                                                                                                                                                            |                            | Restaurante, Fuente de Soda, Salón de Té, Bar, Cafetería, Salón de baile Discoteque, Pub       |
|                                                                                                                                                            | Culto y Cultura            | Templo                                                                                         |
|                                                                                                                                                            |                            | Teatro, Sala de Concierto o Espectáculos, Cine, Auditorio, Sala de Reunión, Casa de la Cultura |
|                                                                                                                                                            |                            | Museo, Biblioteca, Galería de Arte, Sala de Exposiciones                                       |
|                                                                                                                                                            | Deporte                    | Gimnasio, Multicancha, Sauna, Baños turcos.                                                    |
|                                                                                                                                                            | Educación                  | Establecimientos de Enseñanza de todos los niveles, Sala cuna                                  |
|                                                                                                                                                            | Esparcimiento y Recreación | Salón de Pool, Juegos de Salón, Juegos Electrónicos                                            |
|                                                                                                                                                            | Salud                      | Policlínico, Consultorio, Posta, Centro médico.                                                |
|                                                                                                                                                            | Seguridad                  | Unidad Policial, Cuartel de Bomberos                                                           |
|                                                                                                                                                            | Servicios                  | Servicios públicos y privados de todo tipo.                                                    |
|                                                                                                                                                            | Social                     | Sedes de todo tipo de organización social.                                                     |
| USOS DE SUELO PROHIBIDOS: TODOS LOS NO INDICADOS COMO PERMITIDOS.<br>EN FORMA EXPRESA SE PROHÍBEN LAS EDIFICACIONES O INSTALACIONES DE<br>INFRAESTRUCTURA. |                            |                                                                                                |

| CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN PARA USOS DE SUELO RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTO |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Superficie Predial Mínima (m²)                                                         | 200                        |
| Coeficiente de Ocupación de Suelo                                                      | Vivienda: 0,75<br>Otros: 1 |
| Coeficiente Constructibilidad                                                          | 3                          |
| Agrupamiento                                                                           | Continuo                   |
| Distanciamiento (m)                                                                    | Según OGUC                 |
| Altura Máxima de Edificación (m)                                                       | 10,5                       |
| Antejardín (m)                                                                         | Sin antejardín             |
| Densidad Máxima (hab/ha)                                                               | 200                        |

**PÁRRAFO 3**

**INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

**ARTICULO 24º IDENTIFICACIÓN**

Los Inmuebles de Conservación Histórica declarados en la presente Ordenanza Local, son los que a continuación se indican:

| NÚMERO | UBICACIÓN                     | DENOMINACIÓN                  |
|--------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1      | Costanera                     | Grúa a Vapor                  |
| 2      | Gana N° 2 esquina Wheelwright | Antigua Aduana - Casa Cultura |
| 3      | Wheelwright 23                | Vivienda                      |
| 4      | Wheelwright 509               | Vivienda                      |
| 5      | Wheelwright 553               | Hotel Costanera               |
| 6      | Wheelwright 581               | Vivienda                      |
| 7      | Wheelwright 580 esquina Montt | Vivienda                      |
| 8      | Wheelwright 615               | Casa Siggelkow                |
| 9      | Cifuentes110                  | Vivienda                      |
| 10     | Edwards esquina Montt 207     | Shopería Restaurante          |
| 11     | Esquina Edwards con Montt 601 | Vivienda                      |
| 12     | Edwards 485 y 489             | Vivienda                      |

| NÚMERO | UBICACIÓN                          | DENOMINACIÓN                 |
|--------|------------------------------------|------------------------------|
| 13     | Gana 210                           | Vivienda esquina             |
| 14     | Edwards 449                        | Vivienda                     |
| 15     | Gana 219 y 225                     | Vivienda                     |
| 16     | Gana 298, esquina Gallo            | Vivienda                     |
| 17     | Cousiño 435                        | Centro Cultural Municipal    |
| 18     | Cousiño 395 esquina de<br>Carvallo | Municipalidad                |
| 19     | Carvallo 351                       | Casa Mackenzie               |
| 20     | Cousiño 377                        | Vivienda                     |
| 21     | Cousiño 367                        | Vivienda                     |
| 22     | Cousiño 331                        | Vivienda                     |
| 23     | Cousiño 297                        | Vivienda                     |
| 24     | Cousiño 271                        | Vivienda                     |
| 25     | Cousiño 283                        | Vivienda                     |
| 26     | Cousiño 165                        | Vivienda                     |
| 27     | Carvallo 470                       | Iglesia Catedral San Vicente |
| 28     | Avda. Canal Beagle                 | Gruta Padre Negro            |
| 29     | Al sur de Bahía de Caldera         | Fuerte Sur                   |
| 30     | Punta Fuerte                       | Fuerte Norte                 |
| 31     | 5 km al surponiente de<br>Caldera  | Faro                         |

**ARTÍCULO 25°            NUEVOS PERMISOS DE EDIFICACIÓN**

De acuerdo a lo establecido en la LGUC, los permisos para demolición o refacción de los Inmuebles de Conservación Histórica identificados en la presente ordenanza del 1 al 31 y detallados en sus correspondientes Fichas en el Estudio de Patrimonio, sólo podrán ser otorgados por la DOM con la autorización previa de la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Atacama, siempre que las condiciones urbanísticas y constructivas a aplicar sean las establecidas en la presente Ordenanza Local o estén determinadas en forma expresa en Planos Seccionales.

**ARTICULO 26°            INSTALACIONES DE PUBLICIDAD**

En los Inmuebles de Conservación Histórica no se permitirá la colocación de elementos visibles desde la vía pública, tales como placas, tableros, cierros, cobertizos o elementos sobrepuestos de cualquier tipo en fachadas, cubiertas, terrazas, medianeros o antejardines. Los carteles o

anuncios se permitirán siempre que sean acordes con las características y materialidad del Inmueble, cuenten con la autorización del Director de Obras y que cumplan con las disposiciones de la Ordenanza Municipal respectiva. En todo caso, no se permitirá avisos luminosos, de neón, pintados sobre los muros u otros discordantes con la categoría de Inmueble Patrimonial.

**CAPITULO VI**  
**VIALIDAD ESTRUCTURANTE Y ESTACIONAMIENTOS**

**PÁRRAFO 1**  
**VIALIDAD ESTRUCTURANTE**

**ARTÍCULO 27°            RED VIAL PÚBLICA**

La **Red Vial Pública** está conformada por las avenidas, calles, pasajes y en general, todas las vías públicas actualmente existentes, manteniendo sus anchos entre líneas oficiales, de acuerdo al correspondiente loteo, salvo en los siguientes casos:

- a) Que expresamente se dispongan ensanches o aperturas de nuevas vías, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 30° y 31° de esta Ordenanza Local.
- b) Que se modifique la Línea Oficial para desafectar parte de las vías constituidas como bienes nacionales de uso público, según se indica en el Artículo 17° de esta Ordenanza Local.

En aplicación de lo señalado en la OGUC, las vías de la comuna se clasifican de la siguiente forma:

| CLASIFICACIÓN | CARACTERÍSTICAS                                                                                       |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EXPRESA       | Las vías señaladas en el Artículo 30° de esta Ordenanza Local                                         |
| TRONCAL       | Las vías señaladas en el Artículo 30° de esta Ordenanza Local                                         |
| COLECTORA     | Las vías señaladas en los Artículos 30° y 31° de esta Ordenanza Local                                 |
| SERVICIO      | Las vías señaladas en el Artículo 31° de esta Ordenanza Local                                         |
| LOCAL         | Todas las vías de ancho menor a 15m, no señaladas en los Artículos 30° y 31° de esta Ordenanza Local. |

**ARTÍCULO 28°            VÍA COSTANERA**

Los proyectos colindantes con una Zona de Protección Costera, deberán formar una vía de un ancho no inferior a 12m, la que podrá ser vehicular o peatonal, de acuerdo a las características del proyecto.

**ARTICULO 29º VÍAS ESTRUCTURANTES**

La vialidad estructurante del Plan Regulador Comunal de Caldera está constituida por las vías graficadas en el Plano y consignadas en los Artículos 30º y 31º, con sus respectivos nombres, indicación de tramos y ancho entre líneas oficiales.

Las vías se encuentran clasificadas según la tipología establecida en la OGUC, reconociendo las vías intercomunales expresas, troncales y colectoras, establecidas en el PRICOST y estableciendo las vías comunales colectoras.

El eje y ancho de las fajas viales existentes es el definido en los correspondientes planos de loteo, por lo tanto, los ensanches establecidos se deberán medir a partir del mencionado eje, no obstante, la aplicación de la OGUC, en cuanto a la necesidad de estudios más detallados, para fijar con exactitud los trazados y anchos de calle.

**ARTICULO 30º VÍAS ESTRUCTURANTES INTERCOMUNALES**

Corresponden a las vías intercomunales consignadas en el Plan Regulador Intercomunal de las Comunas Costeras de Atacama (PRICOST), descritas en el presente Artículo con sus respectivos roles (MOP), nombres, indicación de tramos, ancho entre líneas oficiales y si se trata de vía existente (E) o proyectada (P).

**VÍAS ESTRUCTURANTES INTERCOMUNALES**

| <b>ROL</b>                     | <b>NOMBRE O REFERENCIA</b> | <b>DESCRIPCIÓN</b>                                                                         | <b>FAJA<br/>E<sup>1</sup> / P<sup>2</sup></b> | <b>ANCHO<br/>EXISTENTE<br/>ENTRE<br/>L.O.<br/>(m)</b> | <b>ANCHO<br/>PROPUESTO<br/>ENTRE<br/>L.O.<br/>(m)</b> | <b>OBSERVACIONES</b> |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>E<sup>3</sup>-1<br/>R-5</b> | Ruta 5 Longitudinal Norte  | Entre Límite Urbano Norte Totoralillo y Límite Urbano Sur de Totoralillo                   | E                                             | 50                                                    | 100                                                   | Ensanche             |
| <b>E-2<br/>R-5</b>             | Ruta 5 Longitudinal Norte  | Entre Límite Urbano norte y Av. Batallones de Atacama                                      | E                                             | 90                                                    | 90                                                    | Existente            |
| <b>E-3<br/>R-5</b>             | Ruta 5 Longitudinal Norte  | Entre Av. Batallones de Atacama y Límite Urbano Sur de Caldera (200m al sur de ruta C-350) | E                                             | 90                                                    | 100                                                   | Ensanche             |
| <b>E-4<br/>R-1</b>             | Ruta Costera Nacional      | Entre Límite Urbano de Bahía Salado y Límite Comunal Sur de Caldera.                       | E                                             | 50                                                    | 50                                                    | Existente            |
| <b>E-5<br/>C-314</b>           | Canal Beagle               | Entre Ruta 5 y Circunvalación Blanco Encalada                                              | E                                             | 40                                                    | 50                                                    | Ensanche             |
| <b>E-6<br/>C-360</b>           | Camino a Bahía Inglesa     | Entre Camino Caldera - Bahía Inglesa y Límite Urbano oriente                               | E                                             | 50                                                    | 50                                                    | Existente            |
| <b>T<sup>4</sup>-1</b>         | Centinela Blanco           | Entre Canal Beagle y Camino al Faro                                                        | E                                             | 30                                                    | 50                                                    | Ensanche             |
| <b>T-2<br/>C-350</b>           | Camino Los Japoneses       | Entre Límite Urbano oriente y Camino Caldera Bahía Inglesa                                 | E                                             | 20                                                    | 40                                                    | Ensanche             |
| <b>T-3<br/>C-354</b>           | Carlo de Gavardo Prohens   | Entre El Salvador y Canal Beagle                                                           | E                                             | 90                                                    | 90                                                    | Existente            |

<sup>1</sup> E: Faja Existente<sup>2</sup> P: Faja Propuesta (Apertura)<sup>3</sup> E: Vía Expresa<sup>4</sup> T: Vía Troncal

| ROL          | NOMBRE O REFERENCIA | DESCRIPCIÓN                                           | FAJA E <sup>1</sup> / P <sup>2</sup> | ANCHO EXISTENTE ENTRE L.O. (m) | ANCHO PROPUESTO ENTRE L.O. (m) | OBSERVACIONES |
|--------------|---------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------|
| T-4<br>C-302 | Av. Bahía Cisne     | Entre Camino a Bahía Inglesa y Límite Urbano poniente | E                                    | 20                             | 40                             | Ensanche      |

**ARTICULO 31º VÍAS ESTRUCTURANTES COMUNALES**

La vialidad estructurante del Plan Regulador Comunal de Caldera está constituida además, por las vías colectoras consignadas en el presente Artículo, con sus respectivos nombres, indicación de tramos y ancho entre líneas oficiales.

**VIALIDAD ESTRUCTURANTE DE TOTORALILLO: VÍAS COLECTORAS**

| NOMBRE O REFERENCIA             | DESCRIPCIÓN                                                                            | FAJA E/ P | ANCHO EXISTENTE ENTRE L.O. (m) | ANCHO PROPUESTO ENTRE L.O. (m) | OBSERVACIONES |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------|--------------------------------|---------------|
| Camino al Puerto (en Totalillo) | Entre Borde poniente faja Ruta 5 y Plaza del Puerto en Punta Zenteno, Puerto Totalillo | P         | -                              | 20                             | Apertura      |

VIALIDAD ESTRUCTURANTE DE CALDERA-BAHÍA INGLESA: VÍAS COLECTORAS

| NOMBRE O REFERENCIA | DESCRIPCIÓN                                            | FAJA<br>E/ P | ANCHO<br>EXISTENTE<br>ENTRE L.O.<br>(m) | ANCHO<br>PROPUESTO<br>ENTRE L.O.<br>(m) | OBSERVACIONES |
|---------------------|--------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|
| 1 Norte             | Entre Camino a Caldera (C-354) y Límite Urbano oriente | P            | -                                       | 30                                      | Apertura      |
| 1 Poniente          | Entre Punta Lagarto y Costanera Calderilla             | P            | -                                       | 30                                      | Apertura      |
| 1 Sur               | Entre Blanco Encalada y Costanera Las Machas           | P            | -                                       | 20                                      | Apertura      |
| 2 Norte             | Entre Camino a Caldera (C-354) y Límite Urbano oriente | P            | -                                       | 30                                      | Apertura      |
| 2 Sur               | Entre Blanco Encalada y Costanera Las Machas           | P            | -                                       | 20                                      | Apertura      |
| 3 Norte             | Entre Camino a Bahía Inglesa y Costanera Calderilla    | P            | -                                       | 20                                      | Apertura      |
| 3 Sur               | Entre Blanco Encalada y Costanera Las Machas           | P            | -                                       | 20                                      | Apertura      |
| 4 Sur               | Entre Blanco Encalada y Costanera Las Machas           | P            | -                                       | 20                                      | Apertura      |
| 5 Sur               | Entre Blanco Encalada y Costanera Las Machas           | P            | -                                       | 20                                      | Apertura      |
| 6 Sur               | Entre Blanco Encalada y Costanera Las Machas           | P            | -                                       | 20                                      | Apertura      |
| Aeródromo           | Entre Ruta 5 y Las Vizcachas                           | P            | -                                       | 20                                      | Apertura      |
| Anfiteatro          | Entre Centinela Blanco y Camino al Faro                | P            | -                                       | 15                                      | Apertura      |

| NOMBRE O REFERENCIA       | DESCRIPCIÓN                                                      | FAJA<br>E/ P | ANCHO<br>EXISTENTE<br>ENTRE L.O.<br>(m) | ANCHO<br>PROPUESTO<br>ENTRE L.O.<br>(m) | OBSERVACIONES |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|
| Arica                     | Entre Salar de Pedernales y La Piña                              | P            | -                                       | 25                                      | Apertura      |
| Arica                     | La Piña y Circunvalación Blanco Encalada                         | E            | 25                                      | 25                                      | existente     |
| Arica                     | Entre Circunvalación Blanco Encalada y Av. Batallones de Atacama | E            | Variable<br>21,3-28                     | --                                      | Existente     |
| Potrерillos               | Entre Vía 1 y Av. Diego de Almeyda                               | E            | -                                       | 15                                      | apertura      |
| Av. Añañuca               | Entre Ruta 5 y Av. Desierto Florido                              | P            | -                                       | 30                                      | Apertura      |
| Av. Batallones de Atacama | Entre Ruta 5 y Canal Beagle                                      | E            | Variable<br>16-40                       | --                                      | Existente     |
| Av. Batallones de Atacama | Entre Canal Beagle y Camino a Bahía Inglesa                      | P            | -                                       | 40                                      | Apertura      |
| Av. Chañaral              | Entre El Morro y El Salvador                                     | P            | 35                                      | 35                                      | Existente     |
| Av. Chañaral              | Entre El salvador y Punta Ester                                  | P            | -                                       | 35                                      | Apertura      |
| Av. Chañaral              | Entre Av. Punta Ester y Costanera Calderilla                     | E            | 15                                      | 30                                      | Ensanche      |
| Av. Covadonga             | Entre Canal Beagle y Punta Angamos                               | E            | 25                                      | 25                                      | Apertura      |
|                           | Entre Punta Angamos y Arica                                      | E            | 15                                      | 25                                      | Ensanche      |
|                           | Entre Arica y Barranquilla                                       | E            | 25                                      | 25                                      | Existente     |
|                           | Entre Barranquilla y Salar de Pedernales                         | P            | -                                       | 25                                      | Apertura      |
| Av. del Viento            | Entre Los Arenales y Punta Lagarto                               | E            | 15                                      | 30                                      | Ensanche      |
| Av. Desierto Florido      | Entre Los Capachitos y Av. Los Pulpos                            | P            | -                                       | 30                                      | Apertura      |

| NOMBRE O REFERENCIA  | DESCRIPCIÓN                                             | FAJA<br>E/ P | ANCHO<br>EXISTENTE<br>ENTRE L.O.<br>(m) | ANCHO<br>PROPUESTO<br>ENTRE L.O.<br>(m) | OBSERVACIONES |
|----------------------|---------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|
| Av. Diego de Almeyda | Entre Vallejos y Ruta 5                                 | E            | Variable<br>18-27                       | --                                      | Existente     |
| Av. El Llano         | Entre Horizonte Sur y Río Huasco                        | P            | -                                       | 30                                      | Apertura      |
| Av. El Morro         | Costanera bahía inglesa y Punta Pescadores Oriente      | P            | -                                       | 15                                      | Apertura      |
|                      | Punta Pescadores Oriente y Valparaíso                   | E            | 10                                      | 15                                      | Ensanche      |
| Av. Esmeralda        | Entre Centinela Blanco y José Luis Guzmán               | E            | 15                                      | 30                                      | Ensanche      |
| Av. Esmeralda        | Entre José Luis Guzmán y Canal Beagle                   | P            | -                                       | 30                                      | Apertura      |
|                      | Entre Canal Beagle y Llanta                             | E            | 15                                      | 20                                      | Ensanche      |
|                      | Entre Llanta y Circunvalación Blanco Encalada           | E            | 30                                      | 30                                      | Existente     |
|                      | Entre Circunvalación Blanco Encalada y Playa Chorrillos | E            | 25                                      | 25                                      | Existente     |
|                      | Entre Chorrillos y Barranquilla                         | E            | 11                                      | 25                                      | Ensanche      |
|                      | Entre Barranquilla y Ruta 5                             | P            | -                                       | 25                                      | Apertura      |
| Av. Las Rocas        | Entre Punta Lagarto y Costanera Calderilla              | E            | 30                                      | 30                                      | Existente     |
| Av. Leones           | Entre Costanera Norte y Ruta 5                          | P            | -                                       | 20                                      | Apertura      |
| Av. Loreto           | Entre Camino a Bahía Inglesa y Costanera Calderilla     | E            | 10                                      | 20                                      | Ensanche      |
| Av. Los Pulpos       | Entre Ruta 5 y Río Huasco                               | P            | -                                       | 30                                      | Apertura      |

| NOMBRE O REFERENCIA     | DESCRIPCIÓN                                               | FAJA<br>E/ P | ANCHO<br>EXISTENTE<br>ENTRE L.O.<br>(m) | ANCHO<br>PROPUESTO<br>ENTRE L.O.<br>(m) | OBSERVACIONES |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|
| Av. Punta Ester Oriente | Entre Camino Los Japoneses y Punta Ester                  | P            | -                                       | 25                                      | Apertura      |
| Av. Punta Ester         | Entre Camino Caldera - Bahía Inglesa y Av. Chañaral       | E            | 20                                      | 40                                      | Ensanche      |
| Av. Punta Ester         | Entre Av. Chañaral e Islote San Jorge                     | E            | 20                                      | 40                                      | Ensanche      |
| Av. Punta Ester         | Entre Islote San Jorge y San Francisco                    | P            | -                                       | 30                                      | Apertura      |
| Av. Punta Ester         | Entre Camino Caldera- Bahía Inglesa y Punta Ester Oriente | P            | 40                                      | 25                                      | Apertura      |
| Av. Punta Ramada        | Entre Av. Los Pulpos Norte y Av. Los Pulpos               | P            | -                                       | 20                                      | Apertura      |
| Av. Punta Ramada        | Entre Av. Los Pulpos y Horizonte Norte                    | P            | -                                       | 30                                      | Apertura      |
| Av. Rada Augusta        | Entre Costanera Caldereta y Camino a B. Inglesa           | E            | 20                                      | 20                                      | Existente     |
| Av. René Schneider      | Entre Costanera Playa Brava y Bernardo O'Higgins          | P            | -                                       | 25                                      | Apertura      |
| Av. René Schneider      | Entre Bernardo O'Higgins y Av. Batallones de Atacama      | E            | Variable<br>20,5-27,5                   | --                                      | Existente     |
| Blanco Encalada         | Entre Costanera Las Machas y Camino a Bahía Inglesa       | E            | -                                       | 30                                      | Apertura      |
| Blanco Encalada         | Entre Camino a Bahía Inglesa y Canal Beagle               | P            | -                                       | 60                                      | Apertura      |

| NOMBRE O REFERENCIA                  | DESCRIPCIÓN                                              | FAJA<br>E/ P | ANCHO<br>EXISTENTE<br>ENTRE L.O.<br>(m) | ANCHO<br>PROPUESTO<br>ENTRE L.O.<br>(m) | OBSERVACIONES       |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|
| Camino Acceso a Playa Ramada         | Entre Ruta 5 y Av. Punta Ramada                          | E            | 15                                      | 40                                      | Ensanche            |
| Camino al Faro                       | Canal Beagle y Centinela Blanco                          | E            | 15                                      | 30                                      | Ensanche            |
| Camino al Faro                       | Entre Centinela Blanco y Punta Zorro                     | E            | 15                                      | 40                                      | Apertura            |
| Camino al Faro                       | Entre Punta Zorro y fin de la vía.                       | E            | 10                                      | 25                                      | Apertura            |
| Camino Quebrada Leones               | Entre Ruta 5 y fin de la vía                             | P            | 10                                      | 20                                      | Ensanche            |
| Camino Viejo a Hacienda María Isabel | Entre Blanco Encalada y Límite Urbano sur                | E y P        | 10                                      | 30                                      | Ensanche y Apertura |
| Camping CORFO                        | Entre Costanera Las Machas y Camino Acceso Bahía Inglesa | E            | 20                                      | 20                                      | Existente           |
| Canal Beagle                         | Entre Blanco Encalada y Esmeralda                        | E            | 30                                      | 40                                      | Ensanche            |
| Canal Beagle                         | Entre Esmeralda y Rotonda Camino Caldera - Bahía Inglesa | E            | 63                                      | 30                                      | Existente           |
| Canal Beagle                         | Entre Rotonda Camino Caldera - Bahía Inglesa y Edwards   | E            | 30                                      | 40                                      | Ensanche            |
| Canal Beagle                         | Entre Edwards y Chañarcillo                              | E            | 40                                      | 40                                      | Existente           |
| Canal Beagle                         | Entre Chañarcillo y Camino al Faro                       | P            | -                                       | 30                                      | Apertura            |
| Chañarcillo                          | Canal Beagle y Rosario Corvalán                          | E            | 10                                      | 20                                      | Ensanche            |
| Circunvalación Blanco Encalada       | Entre Arica y Av. Batallones de Atacama                  | E            | 50                                      | 60                                      | Existente           |
|                                      | Entre Av. Batallones de Atacama y Las Industrias         | P            | 40                                      | 50                                      | Ensanche            |
|                                      | Entre Las Industrias y Artesanos                         | P            | -                                       | 50-26                                   | Apertura            |

| NOMBRE O REFERENCIA     | DESCRIPCIÓN                                                      | FAJA<br>E/ P | ANCHO<br>EXISTENTE<br>ENTRE L.O.<br>(m) | ANCHO<br>PROPUESTO<br>ENTRE L.O.<br>(m) | OBSERVACIONES          |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|
|                         | Entre Artesanos y Costanera Playa Brava ap. 26)                  | P            | -                                       | 26                                      | Apertura               |
| Corralillo              | Entre Ruta 5 y Montevideo                                        | P            | -                                       | 20                                      | Apertura               |
| Costanera El Morro      | Entre Camino Bahía Cisnes y Las Gaviotas                         | P            | -                                       | 20                                      | Apertura               |
| Costanera Bahía Inglesa | Entre El Salvador y Av. El Morro                                 | P            | -                                       | 15                                      | Apertura               |
| Costanera Calderilla    | Entre Av. Punta Ester y Av. Chañaral                             | E            | 12                                      | 20                                      | Ensanche               |
| Costanera Calderilla    | Av. Chañaral y Playa Blanca                                      | P            | -                                       | 30                                      | Apertura               |
| Costanera Las Machas    | Entre San Francisco y Blanco Encalada                            | E y P        | -                                       | 30                                      | Apertura y<br>Ensanche |
| Costanera Norte         | Entre Límite Urbano norte y Ada. Punta Ramada                    | P            | -                                       | 20                                      | Apertura               |
| Costanera Playa Brava   | Entre Circunvalación Blanco Encalada y Pesquera Atacama Poniente | P            | -                                       | 15                                      | Apertura               |
| Costanera Playa Brava   | Entre Edwards y Circunvalación Blanco Encalada                   | P            | -                                       | 26                                      | Apertura               |
| Costanera Ramada        | Entre Av. Punta Ramada y Av. Punta Ramada                        | P            | -                                       | 15                                      | Apertura               |
| Edwards                 | Entre Canal Beagle y O'Higgins                                   | E            | Variable<br>14,4-18,5                   | --                                      | Existente              |
| Edwards Poniente        | Entre Costanera Calderilla y Los Arenales                        | E            | 30                                      | 30                                      | Existente              |

| NOMBRE O REFERENCIA | DESCRIPCIÓN                                                | FAJA<br>E/ P | ANCHO<br>EXISTENTE<br>ENTRE L.O.<br>(m) | ANCHO<br>PROPUESTO<br>ENTRE L.O.<br>(m) | OBSERVACIONES |
|---------------------|------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|
|                     | Entre Los Arenales y Rosario Corvalán                      | P            | -                                       | 30                                      | Apertura      |
|                     | Rosario Corvalán y Canal Beagle                            | E            | 16                                      | 30                                      | Ensanche      |
| El Arenal           | Entre Av. El Morro y El Salvador                           | P            | -                                       | 20                                      | Apertura      |
|                     | El Salvador y Padre Negro                                  | E            | 20                                      | 20                                      | Existente     |
|                     | Padre Negro y Punta Ester                                  | P            | -                                       | 20                                      | Apertura      |
| El Salvador         | Entre Av. Chañaral y El Arenal                             | E            | 20                                      | 20                                      | Existente     |
| El Salvador         | Entre El Arenal y Punta Pescadores Oriente                 | P            | -                                       | 20                                      | Apertura      |
| El Salvador         | Entre Punta Pescadores Oriente y Punta Pescadores Poniente | E            | 10                                      | 20                                      | Ensanche      |
| El Salvador         | Entre Camino a Bahía Inglesa y Av. Chañaral                | E            | 20                                      | 30                                      | Ensanche      |
| Ferrocarril Norte   | Entre Edwards Poniente y Blanco Encalada                   | P            | -                                       | 20                                      | Apertura      |
| Ferrocarril Sur     | Entre Playa Blanca y Blanco Encalada                       | P            | -                                       | 20                                      | Apertura      |
| Granito Orbicular   | Entre Costanera Norte y Ruta 5                             | E            | 10                                      | 20                                      | Ensanche      |
| Horizonte Norte     | Entre Ruta 5 y Río Huasco                                  | P            | -                                       | 30                                      | Apertura      |
| Horizonte Sur       | Entre Ruta 5 y Río Huasco                                  | P            | -                                       | 30                                      | Apertura      |
| Horizonte           | Entre Ruta 5 y Limite Urbano Oriente                       | E            | -                                       | 30                                      | Ensanche      |
| Incahuasi           | Entre Ruta 5 y Las Vizcachas                               | P            | -                                       | 20                                      | Apertura      |
| Islote San Jorge    | Entre Tres Quebradas y Punta Pescadores Oriente            | P            | -                                       | 20                                      | Apertura      |

| NOMBRE O REFERENCIA | DESCRIPCIÓN                                      | FAJA<br>E/ P | ANCHO<br>EXISTENTE<br>ENTRE L.O.<br>(m) | ANCHO<br>PROPUESTO<br>ENTRE L.O.<br>(m) | OBSERVACIONES |
|---------------------|--------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|
| Islote San Jorge    | Entre Punta Pescadores Oriente y Av. Punta Ester | P            | -                                       | 30                                      | Apertura      |
| Islote San Jorge    | Entre Tres Quebradas e Islote San Jorge          | P            | -                                       | 15                                      | Apertura      |
| José Luís Guzmán    | Entre Centinela Blanco y Av. Esmeralda           | E            | 20                                      | 30                                      | Ensanche      |
| José Luís Guzmán    | Entre Av. Esmeralda y Rosario Corvalán           | E            | 15                                      | 20                                      | Ensanche      |
| Las Almejas         | Entre Costanera Calderilla y Los Arenales        | E            | 15                                      | 25                                      | Ensanche      |
| Las Gaviotas        | Entre Las Losas y Costanera El Morro             | P            | -                                       | 30                                      | Apertura      |
| Las Industrias      | Entre Av. Los Abalones y Pesquera Atacama        | P            | -                                       | 20                                      | Apertura      |
| Las Industrias      | Entre Pesquera Atacama y Corralillo              | E            | 20                                      | 30                                      | Ensanche      |
| Las Industrias      | Corralillo y Circunvalación Blanco Encalada      | E            | 20                                      | 20                                      | Existente     |
| Las Losas           | Entre Camino Bahía Cisnes y fin de la vía        | P            | -                                       | 20                                      | Apertura      |
| Las Vizcachas       | Entre Camino Los Japoneses y Aeródromo           | P            | -                                       | 20                                      | Apertura      |
| Los Abalones        | Entre Ruta 5 y Pesquera Atacama Poniente         | P            | -                                       | 30                                      | Apertura      |
| Los Arenales        | Entre Playa Blanca y Las Almejas                 | P            |                                         | 25                                      | Apertura      |

| NOMBRE O REFERENCIA          | DESCRIPCIÓN                                                      | FAJA<br>E/ P | ANCHO<br>EXISTENTE<br>ENTRE L.O.<br>(m) | ANCHO<br>PROPUESTO<br>ENTRE L.O.<br>(m) | OBSERVACIONES |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|
| Los Arenales                 | Entre Las Almejas y Edwards Poniente                             | E            | 15                                      | 25                                      | Ensanche      |
| Los Arenales                 | Entre Edwards Poniente y Av. Del Viento                          | E            | 10                                      | 20                                      | Ensanche      |
| Los Aromos                   | Entre Av. Esmeralda y Circunvalación Blanco Encalada             | P            | -                                       | 25                                      | Apertura      |
| Los Aromos                   | Entre Av. Esmeralda y Av. Batallones de Atacama                  | E            | 25                                      | 25                                      | Existente     |
| Los Capachitos               | Entre Av. Punta Ramada y Av. Desierto Florido                    | P            | -                                       | 30                                      | Apertura      |
| Los Chaguales                | Entre 3 Sur y Camping CORFO                                      | P            | -                                       | 15                                      | Apertura      |
| Los Patos                    | Entre Costanera Norte y Ruta 5                                   | E            | 12                                      | 25                                      | Ensanche      |
| Mirador Caldereta            | Entre Av. Punta Ester y Mirador Caldereta                        | P            | -                                       | 20                                      | Apertura      |
| Montevideo                   | Entre Vía 8 y Aeródromo                                          | P            | -                                       | 20                                      | Apertura      |
| O'Higgins                    | Entre Costanera Playa Brava y René Schneider                     | E            | 23                                      | --                                      | Existente     |
| Pesquera Oriente<br>Atacama  | Entre Ruta 5 y Montevideo.                                       | P            | -                                       | 40                                      | Apertura      |
| Pesquera Poniente<br>Atacama | Entre Ruta 5 (enlace Barrio Industrial)<br>Costanera Playa Brava | E            | 10                                      | 40                                      | Ensanche      |
|                              | Costanera Playa Brava y Suspiro de Campo                         | P            | -                                       | 40                                      | Apertura      |

| NOMBRE O REFERENCIA       | DESCRIPCIÓN                                            | FAJA<br>E/ P | ANCHO<br>EXISTENTE<br>ENTRE L.O.<br>(m) | ANCHO<br>PROPUESTO<br>ENTRE L.O.<br>(m) | OBSERVACIONES |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|
| Playa Blanca              | Entre Costanera Calderilla y Centinela Blanco          | P            | -                                       | 20                                      | Apertura      |
| Camino al vertedero       | Entre Ruta 5 y Montevideo                              | P            | -                                       | 40                                      | Apertura      |
| Punta Arroyo              | Entre Costanera Las Machas y Costanera Las Machas      | P            | -                                       | 20                                      | Apertura      |
| Punta Caleta              | Entre Camino al Faro y fin de la vía                   | E            | 15                                      | 20                                      | Ensanche      |
| Punta Lagarto             | Entre Av. del Viento y Camino Caldera - Bahía Inglesa  | E            | 20                                      | 30                                      | Ensanche      |
|                           | Entre Camino Caldera - Bahía Inglesa y Blanco Encalada | P            | -                                       | 30                                      | Apertura      |
|                           | Entre Av. del Viento y Costanera Calderilla            | E            | 12                                      | 20                                      | Ensanche      |
| Punta Peligrosa           | Entre Costanera Playa Brava y Las Industrias           | P            | -                                       | 15                                      | Apertura      |
|                           | Entre Las Industrias y Ruta 5                          | E            | 15                                      | 15                                      | Existente     |
| Punta Pescadores Oriente  | Frente Loteo Las Terrazas de Bahía                     | E            | 10                                      | 20                                      | Ensanche      |
|                           | Entre Loteo Las Terrazas de Bahía e Islote San Jorge   | P            | -                                       | 20                                      | Apertura      |
|                           | Entre Av. El Morro y El Salvador                       | P            | -                                       | 20                                      | Apertura      |
| Punta Pescadores Poniente | Entre El Salvador y Frente Loteo Las Terrazas de Bahía | E            | -                                       | 20                                      | Ensanche      |
|                           | Entre Frente Loteo Las Terrazas e Islote San Jorge     | P            | -                                       | 20                                      | Apertura      |

| NOMBRE O REFERENCIA | DESCRIPCIÓN                                  | FAJA<br>E/ P | ANCHO<br>EXISTENTE<br>ENTRE L.O.<br>(m) | ANCHO<br>PROPUESTO<br>ENTRE L.O.<br>(m) | OBSERVACIONES |
|---------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|
| Punta Zorro         | Entre Camino al Faro y Centinela Blanco      | P            | -                                       | 40                                      | Apertura      |
| Quebrada de Arena   | Entre Blanco Encalada y Salar de Maricunga   | P            | -                                       | 20                                      | Apertura      |
|                     | Entre Salar de Maricunga y Ruta 5            | P            | -                                       | 30                                      | Apertura      |
| Río Huasco          | Entre Av. El Salar y Av. Los Pulpos          | P            | -                                       | 30                                      | Apertura      |
| Río Huasco          | Entre Costanera Ramada y Ruta 5              | P            | -                                       | 40                                      | Apertura      |
| Rodillo             | Entre Costanera Norte y Ruta 5               | P            | -                                       | 20                                      | Apertura      |
| Roqueríos           | Entre Tres Quebradas e Islote San Jorge      | P            | -                                       | 15                                      | Apertura      |
| Rosario Corvalán    | Entre Chañarcillo y Camino al Faro           | E            | 20                                      | 20                                      | Existente     |
|                     | Entre Chañarcillo y Edwards                  | P            | -                                       | 20                                      | Apertura      |
| Salar de Maricunga  | Entre Camino Los Japoneses y Canal Beagle    | P            | -                                       | 50                                      | Apertura      |
|                     | Entre Canal Beagle y Salar de Pedernales     | P            | -                                       | 65                                      | Apertura      |
| Salar de Pedernales | Entre Camino Los Japoneses y La Esmeralda    | P            | -                                       | 30                                      | Apertura      |
| San Francisco       | Entre el Morro y El Salvador                 | E            | 30                                      | 30                                      | Existente     |
|                     | Entre El Salvador y Punta Pescadores Oriente | P            | -                                       | 20                                      | Apertura      |
|                     | Entre Av. Punta Ester e Islote San Jorge     | P            | -                                       | 20                                      | Apertura      |
| Suspiro de Campo    | Entre Av. Desierto Florido y El Llano        | P            | -                                       | 30                                      | Apertura      |

| NOMBRE O REFERENCIA | DESCRIPCIÓN                                  | FAJA<br>E/ P | ANCHO<br>EXISTENTE<br>ENTRE L.O.<br>(m) | ANCHO<br>PROPUESTO<br>ENTRE L.O.<br>(m) | OBSERVACIONES |
|---------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|
| Tres Quebradas      | Entre San Francisco y El Salvador            | P            | -                                       | 20                                      | Apertura      |
| Vía 8               | Entre Ruta 5 y Montevideo                    | P            | -                                       | 30                                      | Apertura      |
| Vía 1               | Entre Costanera Playa Brava y Las Industrias | P            | -                                       | 20                                      | Apertura      |
| Vía 15              | Entre Ruta 5 y Montevideo                    | P            | -                                       | 20                                      | Apertura      |
| Carvallo            | Entre Vallejos y Canal Beagle                | E            | Variable<br>12,7-23                     | --                                      | Existente     |
| Carvallo            | Entre Canal Beagle y Av. Esmeralda           | E            | 25                                      | 40                                      | Ensanche      |
| Valparaíso          | Entre Av. El Morro y Copiapó                 | E            | 10                                      | 10                                      | Existente     |

**VIALIDAD ESTRUCTURANTE DE CALDERA-BAHÍA INGLESA: VÍAS DE SERVICIO**

| NOMBRE O REFERENCIA | DESCRIPCIÓN                            | FAJA<br>E/ P | ANCHO<br>EXISTENTE<br>ENTRE L.O.<br>(m) | ANCHO<br>PROPUESTO<br>ENTRE L.O.<br>(m) | OBSERVACIONES |
|---------------------|----------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|
| Av. El Sol          | Río Huasco – Av. Suspiro del Campo     | P            | --                                      | 30                                      | Apertura      |
| Av. El Salar        | Río Huasco – Pesquera Atacama Poniente | P            | --                                      | 30                                      | Apertura      |
| El Abalón           | Los Abalones – Av. Suspiro del Campo   | P            | --                                      | 30                                      | Apertura      |
| Nueva Norte         | Montevideo – Camino al Vertedero       | E            | 15                                      | --                                      | Existente     |
| Nueva Sur           | Montevideo – Camino al Vertedero       | E            | 15                                      | --                                      | Existente     |

| NOMBRE O REFERENCIA  | DESCRIPCIÓN                              | FAJA<br>E/ P | ANCHO<br>EXISTENTE<br>ENTRE L.O.<br>(m) | ANCHO<br>PROPUESTO<br>ENTRE L.O.<br>(m) | OBSERVACIONES                        |
|----------------------|------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Av. Los Pulpos Norte | Av. Suspiro del Campo – Río Huasco       | P            | --                                      | 20                                      | Apertura                             |
| Camino al Vertedero  | Montevideo – Límite Urbano<br>suroriente | E            | 20                                      | --                                      | Existente                            |
| Río Huasco           | Av. Los Pulpos – Costanera Ramada        | E            | 11                                      | 20                                      | Ensanche simétrico<br>ambos costados |
| Av. Suspiro de Campo | Horizonte Sur – Av. El Llano             | P            | --                                      | 30                                      | Apertura                             |

**PÁRRAFO 2**  
**ESTACIONAMIENTOS**

**ARTICULO 32º ESTACIONAMIENTOS**

En toda construcción y/o cambio de destino en cualquier zona del área urbana, esté o no destinada a acogerse a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, será obligatorio construir y/o habilitar el número mínimo de estacionamientos que establece la presente Ordenanza Local.

Cuando en un edificio se consultan dos o más destinos, se sumarán las exigencias mínimas de estacionamientos para cada uno.

**ARTICULO 33º EXIGENCIA DE ESTACIONAMIENTOS**

La cantidad mínima de estacionamientos exigibles se determina aplicando la siguiente Tabla:

| USO DE SUELO | DESTINOS Y ACTIVIDADES                                                                                                  | Nº ESTACIONAMIENTOS                                       |                                                          |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| RESIDENCIAL  | <b>Vivienda</b>                                                                                                         | <b>Vehículos Motorizados</b>                              |                                                          |
|              | Vivienda                                                                                                                | 1 cada vivienda                                           |                                                          |
|              | <b>Hospedaje</b>                                                                                                        | <b>Vehículos Motorizados</b>                              | <b>Bicicletas</b>                                        |
|              | Hogares de acogida (niños, ancianos)                                                                                    | 1 cada 100 m² de superficie útil destinada a habitaciones | 1 cada 30 m² de superficie útil destinada a habitaciones |
|              | Hoteles, hostales, moteles turísticos                                                                                   | 1 cada 40 m² de superficie útil destinada a habitaciones  | 1 cada 20 m² de superficie útil destinada a habitaciones |
|              | Pensiones, residenciales                                                                                                | 1 cada 60 m² de superficie útil destinada a habitaciones  | 1 cada 30 m² de superficie útil destinada a habitaciones |
| EQUIPAMIENTO | <b>Científico</b>                                                                                                       | <b>Vehículos Motorizados</b>                              |                                                          |
|              | Todos los establecimientos                                                                                              | 1 cada 50 m² sup. útil                                    |                                                          |
|              | <b>Comercio</b>                                                                                                         | <b>Vehículos Motorizados</b>                              | <b>Bicicletas</b>                                        |
|              | Local comercial mayor a 200 m2 edificados                                                                               | 1 cada 100 m2 edificados                                  | 1 cada 50 m2 edificados, con un mínimo de 10             |
|              | Centros Comerciales (tipo Mall), grandes tiendas, supermercados, terminales de distribución, mercados, ferias agrícolas | 1 cada 50 m2 edificados, con un mínimo de 20              | 1 cada 50 m2 edificados, con un mínimo de 10             |

| USO DE SUELO | DESTINOS Y ACTIVIDADES                                  | Nº ESTACIONAMIENTOS                                                                                                                                      |                                                     |
|--------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|              | Ventas automóviles, maquinarias                         | 1 cada 50 m2<br>edificados, con<br>un mínimo de 3                                                                                                        | 1 cada 50 m2<br>edificados, con<br>un mínimo de 10  |
|              | Venta materiales construcción:                          | 1 cada 100 m2<br>edificados, con<br>un mínimo de 3 y<br>estacionamiento<br>de 30 m2 cada<br>uno, destinado<br>para camiones<br>cada 100 m2<br>edificados | 1 cada 100 m2<br>edificados, con<br>un mínimo de 10 |
|              | Estaciones de servicio                                  | 1 cada 30 m2<br>edificados                                                                                                                               | 1 cada 30 m2<br>edificados, con<br>un mínimo de 10  |
|              | Discotecas, restaurantes, bares                         | 1 cada 100 m2<br>edificados                                                                                                                              | 1 cada 50 m2<br>edificados, con<br>un mínimo de 10  |
|              | Culto y cultura                                         | Vehículos Motorizados                                                                                                                                    |                                                     |
|              | Cines, Teatros, Auditorios.                             | 1 cada 75 espectadores                                                                                                                                   |                                                     |
|              | Otros                                                   | 1 cada 50 m² sup. útil                                                                                                                                   |                                                     |
|              | Deporte                                                 | Vehículos Motorizados                                                                                                                                    |                                                     |
|              | Gimnasios y recintos deportivos con<br>graderías        | 1 cada 40 espectadores                                                                                                                                   |                                                     |
|              | Equipamiento deportivo sin graderías                    | 2 por cancha                                                                                                                                             |                                                     |
|              | Canchas Tenis, Bowling                                  | 2 por cancha                                                                                                                                             |                                                     |
|              | Multicanchas                                            | 1 por cancha                                                                                                                                             |                                                     |
|              | Canchas de fútbol                                       | 4 por cancha                                                                                                                                             |                                                     |
|              | Piscinas                                                | 1 cada 15 m² de piscina                                                                                                                                  |                                                     |
|              | Gimnasios de acondicionamiento físico,<br>casa club     | 1 cada 80 m²                                                                                                                                             |                                                     |
|              | Educación                                               | Vehículos<br>Motorizados                                                                                                                                 | Bicicletas                                          |
|              | Superior; técnica                                       | 1 cada 150 m2<br>edificados                                                                                                                              | 1 cada 50 m2<br>edificados, con un<br>mínimo de 10  |
|              | Media, básica, básica especial, centros<br>capacitación |                                                                                                                                                          |                                                     |
|              | Educación parvularia, pre-básica                        |                                                                                                                                                          |                                                     |
|              | Centros orientación, rehabilitación<br>conductual       |                                                                                                                                                          |                                                     |

| USO DE SUELO                   | DESTINOS Y ACTIVIDADES                                                                                                          | Nº ESTACIONAMIENTOS          |                         |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
|                                | <b>Esparcimiento</b>                                                                                                            | <b>Vehículos Motorizados</b> |                         |
|                                | Recreación al Aire Libre, Picnic, Parques y Paseos                                                                              | 1 cada 300 m² de recinto     |                         |
|                                | <b>Salud</b>                                                                                                                    | <b>Vehículos Motorizados</b> |                         |
|                                | <b>Equipamiento de Salud sector privado:</b>                                                                                    |                              |                         |
|                                | Unidad de hospitalización (incluye Administración y Servicios Generales.)                                                       | 1 por cama                   |                         |
|                                | Unidad de Tratamiento                                                                                                           | 1 cada 100 m²                |                         |
|                                | Consultas Médicas                                                                                                               | 1 cada 100 m²                |                         |
|                                | <b>Equipamiento de Salud Sector Público:</b>                                                                                    |                              |                         |
|                                | Unidad de Hospitalización (Incluye administración y servicios generales)                                                        | 0,5 por cama                 |                         |
|                                | Unidad de Tratamiento                                                                                                           | 1 cada 150 m²                |                         |
|                                | Consultas Médicas                                                                                                               | 1 cada 150 m²                |                         |
|                                | <b>Servicios</b>                                                                                                                | <b>Vehículos Motorizados</b> | <b>Bicicletas</b>       |
|                                | Oficinas, servicios financieros, AFP, ISAPRES, centros de pago, notarias, consultas médicas/dentales y laboratorios y similares | 1 cada 100 m2 edificados     | 1 cada 30 m2 edificados |
| <b>ACTIVIDADES PRODUCTIVAS</b> | Centros o edificios de oficinas sobre 200 m2 edificados                                                                         | 1 cada 100 m2 edificados     | 1 cada 30 m2 edificados |
|                                | <b>Industriales y de impacto similar (2)</b>                                                                                    | <b>Vehículos Motorizados</b> |                         |
|                                | Industria, bodegas                                                                                                              | 1 cada 200 m²                |                         |
|                                | Venta maquinaria, materiales de construcción, automóviles (mínimo 3)                                                            | 1 cada 100 m² de recinto     |                         |
| <b>INFRAESTRUCTURA</b>         | Talleres de Reparación de vehículos (mínimo 3, aparte de espacio de trabajo)                                                    | 1 cada 150 m² sup. útil      |                         |
|                                | <b>Transporte (2)</b>                                                                                                           | <b>Vehículos Motorizados</b> |                         |
|                                | Recintos portuarios, áreas de operación portuarias y áreas de almacenamiento portuario.                                         | 1 cada 200 m² de recinto     |                         |
|                                | Terminal Rodoviario                                                                                                             | 10 por andén                 |                         |
|                                | Terminal agropecuario o pesquero                                                                                                | 1 cada 200m² sup. útil       |                         |
|                                |                                                                                                                                 | 1 cada 200m² recinto         |                         |
|                                | <b>Sanitaria y energética</b>                                                                                                   | 1 cada 200m² recinto         |                         |

**CAPITULO VII**  
**EXIGENCIAS DE PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO EN ÁREAS AFECTAS A**  
**DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA**

**ARTICULO 34° ÁREAS VERDES Y OBRAS DE ORNATO**

Todas las calles y avenidas del área regida por el Plan Regulador deberán mantenerse con arborización, por lo que no podrán eliminarse los árboles en las veredas sin autorización escrita del organismo correspondiente de la I. Municipalidad de Caldera, el que determinará la cantidad y tipo de especies de reemplazo.

Las plantaciones y obras de ornato correspondientes a las obras de urbanización resultantes de la aplicación del presente Plan, deberán ajustarse a lo dispuesto en la Ordenanza Municipal respectiva y sus definiciones en cuanto a diseño, especies vegetales recomendadas, cuerpos de agua, mobiliario, iluminación, obras de ornato y ubicación de las mismas en el espacio público, entre otras materias que consigne dicha ordenanza.

En la Ordenanza Municipal se establecerá la especie arbórea adecuada de acuerdo a la jerarquía de la vía y a sus características particulares, asegurando con ello siempre la mitigación de los ruidos molestos y contribuyendo a mejorar la imagen urbana y la calidad del espacio de circulación peatonal.

**2.- REMÍTASE:** Copia del plano y la presente Ordenanza al Conservador de Bienes Raíces de Caldera, a la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de Atacama, a la Secretaría Regional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de Atacama y a la municipalidad correspondiente, para ser archivados en dichas instituciones. La remisión quedará a cargo de la Asesora Urbanista Municipal.

**3.- ARCHÍVESE:** El plano y la presente Ordenanza en la Secretaría Comunal de Planificación.

4.- **PROMÚLGUESE Y PUBLÍQUESE** el presente decreto en el Diario Oficial por parte de Asesoría Jurídica y en el portal de Transparencia de la página web de la Ilustre Municipalidad de Caldera por parte de la Secretaría Municipal.



**WALDO WONG GENERAL**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**BRUNILDA GONZÁLEZ ÁNHEL**  
**ALCALDESA I. MUNICIPALIDAD DE CALDERA**

Distribución:

Alcaldía  
Secretaría Municipal  
Dirección de Control Interno  
Dirección de Asesoría Jurídica  
Dirección de Obras Municipales  
SECPLAN  
Asesoría Urbana  
Dirección de Tránsito y Telecomunicaciones  
DAF  
DIMAO  
Transparencia Municipal  
Conservador de Bienes Raíces de Caldera  
División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de Atacama  
Secretaría Regional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de Atacama

BGA/WWG/AMS/VSG/SSV/AME/DSV/dsv..

Memorandum 124 Control Interno